CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1541 /TB-CSG	*TP. HCM, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc mời chào giá dịch vụ Tư vấn phương án tháo gỡ vướng mắc và hướng dẫn thực hiện thủ tục đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại khu đất số 360 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Cảng Sài Gòn) kính mời các đơn vị tư vấn quan tâm báo giá dịch vụ Tư vấn phương án tháo gỡ vướng mắc và hướng dẫn thực hiện thủ tục đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại khu đất số 360 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung sau:

I. Thông tin chung

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội.

2. Địa điểm: 360 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đơn vị yêu cầu chào giá: Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn.

4. Mục tiêu: Đề xuất phương án tháo gỡ vướng mắc và hướng dẫn Cảng Sài Gòn thực hiện thủ tục để triển khai Dự án nhà ở xã hội bằng nguồn vốn hợp pháp của doanh nghiệp, trong bối cảnh dự án thuộc danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026–2030 của Thành phố.

II. Phạm vi công việc

1. Đánh giá tình hình và đề xuất phương án tháo gỡ vướng mắc

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả nghiên cứu pháp lý đã có do Cảng Sài Gòn cung cấp (bảo mật thông tin dữ liệu khi tiếp nhận hồ sơ), tổng hợp các vấn đề cần giải quyết và đề xuất phương án xử lý liên quan đến:

- Việc dự án thuộc danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026–2030 của Thành phố, trong khi Cảng Sài Gòn đề xuất thực hiện dự án bằng nguồn vốn hợp pháp của doanh nghiệp.

- Việc quản lý, sử dụng đất, các vấn đề tồn tại sau cổ phần hóa và nội dung liên quan đến Kết luận Thanh tra Chính phủ đối với khu đất.

- Các điều kiện và thủ tục cần thiết để Cảng Sài Gòn được làm chủ đầu tư và triển khai dự án nhà ở xã hội.

2. Tư vấn phương án, trình tự và thủ tục triển khai dự án

Đề xuất phương án thực hiện, xác định trình tự, thủ tục, cơ quan có thẩm quyền, thành phần hồ sơ và lộ trình triển khai, chú trọng bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Cảng Sài Gòn với tư cách đơn vị đang quản lý, sử dụng và khai thác khu đất.

3. Hướng dẫn, hỗ trợ thực hiện các thủ tục liên quan

- Xây dựng, hoàn thiện dự thảo văn bản kiến nghị, giải trình và hồ sơ liên quan phục vụ Cảng Sài Gòn làm việc với cơ quan có thẩm quyền.

- Phối hợp, tham gia các buổi làm việc với sở, ngành, UBND phường Vĩnh Hội và cơ quan liên quan theo yêu cầu của Cảng Sài Gòn.

Hướng dẫn tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của cơ quan có thẩm quyền.

4. Tổng hợp kết quả và đề xuất triển khai

Tổng hợp kết quả tư vấn và ý kiến hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền; cập nhật phương án xử lý, đề xuất công việc và lộ trình tiếp theo để Cảng Sài Gòn triển khai dự án.

III. Sản phẩm tư vấn

1. Báo cáo đề xuất phương án tháo gỡ vướng mắc và hướng dẫn thủ tục đầu tư dự án (nêu rõ phương án, trình tự, cơ quan có thẩm quyền và lộ trình).

2. Các dự thảo văn bản kiến nghị, giải trình và tài liệu liên quan do đơn vị tư vấn thực hiện.

3. Báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện, ý kiến của cơ quan liên quan và kiến nghị các bước tiếp theo.

4. Báo cáo kết quả xử lý khắc phục pháp lý dự án.

IV. Thời gian thực hiện

Đơn vị tư vấn tự đề xuất tiến độ và các mốc bàn giao sản phẩm phù hợp với phạm vi công việc.

V. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn

Giá chào là giá trọn gói để thực hiện toàn bộ phạm vi công việc theo yêu cầu (đã bao gồm thuế VAT theo quy định).

Bố trí nhân sự có kinh nghiệm tư vấn về thủ tục đầu tư, đất đai, dự án bất động sản hoặc nhà ở xã hội.

Cam kết về tiến độ, chất lượng sản phẩm và bảo mật thông tin, tài liệu được cung cấp.

VI. Thời gian và địa điểm nhận hồ sơ

- Thời hạn nhận báo giá: **trước 14 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2026**.

- Hình thức gửi báo giá: Gửi nộp hồ sơ trực tiếp.

- Địa chỉ nhận: Phòng Dự án – Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (03 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh).

- Thông tin liên hệ: Mr.Luân - Điện thoại: 0908 503 486. Email: luannt@saigonport.vn

Rất mong nhận được sự quan tâm, báo giá từ các Quý công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Tổng giám đốc (để b/cáo);
- Ban điều hành CSG;
- Các phòng: TCKT, TH;
- Lưu: VT, DA.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0300479714 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phạm Trường Giang