CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1453/CSG-KD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Về việc lựa chọn đối tác thuê/hợp tác đầu tư khai thác khu đất 154A Hạ Long, Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh

- Bên mời chào giá : Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn
- Địa chỉ : 3 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh
- Mã số thuế : 0300 479 714
- Thông báo mời chào giá như sau:

1. Nội dung: Lựa chọn đối tác thuê/hợp tác đầu tư khai thác khu đất của Cảng Sài Gòn tại Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh;

- Tên tài sản : Khu đất 154A Hạ Long, Vũng Tàu
- Diện tích : khoảng 2.185 m^2
- Địa chỉ : Số 154A đường Hạ Long, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh (TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũ)

2. Hình thức lựa chọn: Chào giá cạnh tranh.

3. Thời gian hợp tác: hàng năm hoặc dưới 5 năm và có thể gia hạn.

4. **Giá cho thuê khởi điểm:**

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 120.000.000 đồng/tháng (một trăm hai mươi triệu đồng/tháng); giá chưa bao gồm thuế GTGT.
- Giá thuê cố định trong 02 năm đầu; từ năm thứ ba trở đi điều chỉnh tăng 5%/năm so với giá của năm liền trước đối với các hợp đồng dài hạn.
- Giá thuê chưa bao gồm chi phí điện, nước, viễn thông, các loại thuế, phí phát sinh từ hoạt động kinh doanh của bên thuê.

5. **Phương án cho thuê:**

- Hình thức: cho thuê nguyên trạng toàn bộ mặt bằng để kinh doanh dịch vụ lưu trú, ăn uống và dịch vụ du lịch, đúng công năng của tài sản.
- Cải tạo, nâng cấp: bên thuê tự bỏ vốn cải tạo, sửa chữa, trang bị theo phương án được Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn chấp thuận bằng văn bản; và khách hàng phải tự thực hiện các thủ tục xin phép với các cơ quan nhà nước theo thẩm quyền.
- Đặt cọc và thanh toán: đặt cọc tương đương 03 tháng tiền thuê khi ký hợp đồng; tiền thuê thanh toán định kỳ 06 tháng/lần hoặc hàng tháng, trả trước trong 10 ngày đầu của mỗi kỳ.
- Trách nhiệm của bên thuê: tự đăng ký kinh doanh, đảm bảo điều kiện phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường; mua bảo hiểm cháy nổ cho tài sản thuê; không được cho thuê lại, chuyển nhượng hợp đồng khi chưa có chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn. Nhà đầu tư tự thực hiện các thủ tục xin phép với các cơ quan, ban ngành có thẩm quyền để được phê duyệt khi thực hiện đầu tư.

Scanned with CamScanner

- Tiêu chí lựa chọn: trong các hồ sơ đáp ứng yêu cầu về pháp lý, năng lực tài chính, kinh nghiệm kinh doanh lưu trú và phương án khai thác, lựa chọn đơn vị có giá chào cao nhất.

6. Thời gian phát hành hồ sơ thông báo chào giá: Từ ngày ký thông báo đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2026.

1. Địa điểm phát hành và tiếp nhận Hồ sơ chào giá: Phòng Kinh doanh - Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Địa chỉ: 3 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh). Người liên hệ: ông Lê Minh Cường (điện thoại: 0937464148), bà Võ Thị Kim Trang (điện thoại: 0908353250)

7. Hình thức nộp Hồ sơ chào giá: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện theo địa điểm trên (hồ sơ phải được niêm phong, có đầy đủ chữ ký và dấu theo quy định).

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn trân trọng kính mời các tổ chức quan tâm gửi hồ sơ chào giá đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban điều hành CSG;
- Lưu: VT, P.KD.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH

M.S.D.N: 0300479714 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Minh Cường

Scanned with CamScanner