CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1432/CSG-KD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Về việc lựa chọn đối tác thuê/hợp tác khai thác khu đất của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn tại phường Vĩnh Hội, TP. Hồ Chí Minh

- Bên mời chào giá : Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn
- Địa chỉ : 3 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh
- Mã số thuế : 0300 479 714
- Thông báo mời chào giá như sau:

1. Nội dung: Lựa chọn đối tác hợp tác khai thác khu đất của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn tại số 360 đường Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội (Quận 4 cũ), TP. Hồ Chí Minh;

- Tên tài sản : Khu đất 360 Bến Vân Đồn
- Địa chỉ : Số 360 đường Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội (Quận 4 cũ), TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích : khoảng 6.000 m²
- Mục đích khai thác: dịch vụ, bãi đỗ xe, kho bãi phù hợp quy hoạch và quy định pháp luật

2. Hình thức lựa chọn: Chào giá cạnh tranh.

3. Thời gian hợp tác: hàng năm hoặc dưới 5 năm và có thể gia hạn tiếp

4. **Giá cho thuê khởi điểm:**

- Đơn giá khởi điểm: 65.000 đồng/m²/tháng (sáu mươi lăm nghìn đồng/m²/tháng), giá chưa bao gồm thuế GTGT. Đây là mức giá thuê cố định hàng tháng; ngoài ra sẽ có thêm giá thuê biến đổi theo hình thức thuê/hợp tác đầu tư. Đơn giá này sẽ được xác định khi có phương án cụ thể.
- Giá thuê cố định trong 02 năm đầu; từ năm thứ ba trở đi điều chỉnh tăng 10%/năm so với giá của năm liền trước áp dụng đối với các khách hàng thuê lâu dài.
- Giá thuê chưa bao gồm chi phí điện, nước, các loại thuế, phí phát sinh từ hoạt động kinh doanh của bên thuê.

5. **Phương án cho thuê:**

- Hình thức: cho thuê nguyên trạng mặt bằng để khai thác dịch vụ bãi đỗ xe, kho bãi ngoài trời hoặc tập kết hàng hóa, vật tư phù hợp quy hoạch; không xây dựng công trình kiên cố.
- Đầu tư hạ tầng: bên thuê tự đầu tư san nền, hàng rào, chiếu sáng, công trình tạm có thể tháo dỡ theo phương án được Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn chấp thuận bằng văn bản. Nhà đầu tư tự thực hiện các thủ tục xin phép với các cơ quan, ban ngành có thẩm quyền để được phê duyệt khi thực hiện đầu tư.
- Đặt cọc và thanh toán: đặt cọc tương đương 03 tháng tiền thuê khi ký hợp đồng; tiền thuê thanh toán theo quý, trả trước trong 10 ngày đầu của mỗi quý.

Scanned with CamScanner

- Chấm dứt trước hạn: Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn được quyền chấm dứt hợp đồng trước hạn khi Nhà nước thu hồi đất, thực hiện quy hoạch hoặc Công ty triển khai dự án trên khu đất, với thông báo trước tối thiểu 06 tháng; bên thuê được hoàn trả tiền đặt cọc và tiền thuê đã trả trước tương ứng thời gian chưa sử dụng, không yêu cầu bồi thường khác.

- Trách nhiệm của bên thuê: đảm bảo phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường; không được cho thuê lại, chuyển nhượng hợp đồng khi chưa có chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn.

- Tiêu chí lựa chọn: trong các hồ sơ đáp ứng yêu cầu về pháp lý, năng lực tài chính và phương án khai thác, lựa chọn đơn vị có giá chào cao nhất.

6. Thời gian phát hành hồ sơ thông báo chào giá: Từ ngày ký thông báo đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2026.

7. Địa điểm phát hành và tiếp nhận Hồ sơ chào giá: Phòng Kinh doanh - Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Địa chỉ: 3 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh). Người liên hệ: ông Lê Minh Cường (điện thoại: 0937464148), bà Võ Thị Kim Trang (điện thoại: 0908353250)

8. Hình thức nộp Hồ sơ chào giá: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện theo địa điểm trên (hồ sơ phải được niêm phong, có đầy đủ chữ ký và dấu theo quy định).

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn trân trọng kính mời các tổ chức quan tâm gửi hồ sơ chào giá đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban điều hành CSG;
- Lưu: VT, P.KD.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH

M.S.D.N: 0300479714-C
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Minh Cường

Scanned with CamScanner