CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1431/CSG-KD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Về việc lựa chọn đối tác thuê/hợp tác đầu tư tại khu đất Đường Hoàng Hữu Nam, phường Long Bình (quận 9 cũ), TP. Hồ Chí Minh

- Bên mời chào giá : Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn
- Địa chỉ : 3 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh
- Mã số thuế : 0300 479 714
- Thông báo mời chào giá như sau:

1. Nội dung: Lựa chọn đối tác thuê/hợp tác đầu tư tại khu đất Xưởng cưa Thủ Đức, phường Long Bình (quận 9 cũ), TP. Hồ Chí Minh;

- Tên tài sản : Nhà xưởng, kho bãi Xưởng cưa Thủ Đức
- Địa chỉ : Đường Hoàng Hữu Nam, phường Long Bình (quận 9 cũ), TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích : 1.455,40 m² đất phi nông nghiệp, Nhà nước cho thuê trả tiền hằng năm
- Mục đích sử dụng : làm nhà xưởng, kho bãi phục vụ sản xuất kinh doanh, dịch vụ

2. Hình thức lựa chọn: Chào giá cạnh tranh.

3. Thời gian hợp tác: 01 năm, có thể gia hạn hằng năm.

4. **Giá cho thuê khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: 45.000 đồng/m²/tháng cho toàn bộ khu đất trên diện tích đất 1.455,40 m²; giá chưa bao gồm thuế GTGT.
- Giá thuê cố định trong năm đầu; khi gia hạn, giá thuê được điều chỉnh tăng tối thiểu 5%/năm hoặc theo mức tăng tiền thuê đất do Nhà nước điều chỉnh.
- Giá thuê chưa bao gồm chi phí điện, nước, các loại thuế, phí phát sinh từ hoạt động kinh doanh của bên thuê.

5. **Phương án cho thuê:**

- Hình thức: cho thuê nguyên trạng khu đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn để làm nhà xưởng, kho bãi phục vụ sản xuất kinh doanh, dịch vụ đúng mục đích sử dụng đất; không cho thuê lại quyền sử dụng đất.
- Thời hạn: 01 năm, được xem xét gia hạn hằng năm nhưng không vượt quá thời hạn Nhà nước cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn thuê đất theo Hợp đồng thuê đất số 1864/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 08/4/2013.
- Sửa chữa, cải tạo: bên thuê tự chịu chi phí sửa chữa, cải tạo theo phương án được Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn chấp thuận bằng văn bản; không xây dựng công trình kiên cố; tự tháo dỡ, hoàn trả mặt bằng khi kết thúc hợp đồng. Nhà đầu tư tự thực hiện các thủ tục xin phép với các cơ quan, ban ngành có thẩm quyền để được phê duyệt khi thực hiện đầu tư.

Scanned with CamScanner

- Đặt cọc và thanh toán: đặt cọc tương đương 03 tháng tiền thuê khi ký hợp đồng; tiền thuê thanh toán theo quý/tháng, trả trước trong 10 ngày đầu của mỗi quý.

- Chấm dứt trước hạn: Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn được quyền chấm dứt hợp đồng trước hạn khi Nhà nước thu hồi đất, không tiếp tục cho thuê đất hoặc thực hiện quy hoạch, với thông báo trước tối thiểu 60 ngày; bên thuê được hoàn trả tiền đặt cọc và tiền thuê đã trả trước tương ứng thời gian chưa sử dụng, không yêu cầu bồi thường khác.

- Trách nhiệm của bên thuê: đảm bảo phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, không gây ô nhiễm; không được cho thuê lại, chuyển nhượng hợp đồng khi chưa có chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn.

- Tiêu chí lựa chọn: trong các hồ sơ đáp ứng yêu cầu về pháp lý, năng lực tài chính và phương án khai thác, lựa chọn đơn vị có giá chào cao nhất.

6. Thời gian phát hành hồ sơ thông báo chào giá: Từ ngày ký thông báo đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2026.

7. Địa điểm phát hành và tiếp nhận Hồ sơ chào giá: Phòng Kinh doanh - Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Địa chỉ: 3 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh). Người liên hệ: ông Lê Minh Cường (điện thoại: 0937464148), bà Võ Thị Kim Trang (điện thoại: 090835325).

8. Hình thức nộp Hồ sơ chào giá: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện theo địa điểm trên (hồ sơ phải được niêm phong, có đầy đủ chữ ký và dấu theo quy định).

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn trân trọng kính mời các tổ chức quan tâm gửi hồ sơ chào giá đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban điều hành CSG;
- Lưu: VT, P.KD.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH

M.S.D.N: 0300479714 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Minh Cường

Scanned with CamScanner