

Số: 1254/CSG-KD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Về việc tìm kiếm, lựa chọn khách hàng thuê khai thác bãi chứa hàng tổng hợp tại Trung tâm Điều hành Khai thác khu vực Bà Rịa Vũng tàu và sử dụng dịch vụ tại Cảng Nhà máy Thép Miền Nam.

- Bên mời chào giá : Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn
- Địa chỉ : 3 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp.Hồ Chí Minh
- Mã số thuế : 0300479714
- Thông báo mời chào giá như sau:

1. Nội dung: tìm kiếm, lựa chọn khách hàng thuê bãi chứa hàng tổng hợp tại Trung tâm Điều hành Khai thác khu vực Bà Rịa Vũng tàu (TTĐHKT KV BRVT) và sử dụng dịch vụ tại Cảng Nhà máy Thép Miền Nam;

- Vị trí: Bãi tổng hợp tại TTĐHKT KV BRVT
- Địa chỉ: Đường số 3, KCN Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, TPHCM

2. Hình thức lựa chọn: Chào giá cạnh tranh.

3. Thời gian thực hiện: tối thiểu từ 01 năm (12 tháng) trở lên.

4. Thời gian phát hành hồ sơ thông báo chào giá: Từ ngày 25 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 09 năm 2026.

5. Thời gian nộp hồ sơ chào giá: từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 5/10/2026.

6. Địa điểm phát hành và tiếp nhận Hồ sơ chào giá: Phòng Kinh doanh - Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Địa chỉ: 3 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp.Hồ Chí Minh).

7. Hình thức nộp Hồ sơ chào giá: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện theo địa điểm trên (hồ sơ phải được niêm phong, có đầy đủ chữ ký và dấu theo quy định).

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn trân trọng kính mời các tổ chức quan tâm gửi hồ sơ chào giá đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban điều hành CSG;
- Trung tâm ĐHKT BRVT
- Lưu: VT, P.KD.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lê Chơn Tâm

YÊU CẦU CHÀO GIÁ

Tìm kiếm, lựa chọn khách hàng thuê khai thác bãi chứa hàng tổng hợp tại Trung tâm Điều hành Khai thác khu vực Bà Rịa Vũng tàu và sử dụng dịch vụ tại Cảng Nhà máy Thép Miền Nam

(Đính kèm theo Thông báo mời chào giá số 1254/CSG-KD ngày 25 tháng 09 năm 2026 của Công ty CP Cảng Sài Gòn)

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (sau đây gọi tắt là “Cảng Sài Gòn”) trân trọng kính mời các tổ chức, doanh nghiệp có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý, vận hành và khai thác kho bãi tham gia nộp hồ sơ chào giá tìm kiếm, lựa chọn khách hàng thuê bãi chứa hàng tổng hợp tại Trung tâm Điều hành Khai thác khu vực Bà Rịa Vũng tàu (TTĐHKT KV BRVT) và sử dụng dịch vụ tại Cảng Nhà máy Thép Miền Nam (Cảng TMN) với các nội dung sau:

1. Giới thiệu chung

- Vị trí: Bãi tổng hợp tại TTĐHKT KV BRVT.
- Địa chỉ: Đường số 3, KCN Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, TPHCM.
- Diện tích cho thuê khai thác: Từ 15.000 m² trở lên (thuê toàn bộ hoặc một phần diện tích bãi theo nhu cầu sử dụng thực tế của khách hàng).
- Tình trạng pháp lý: Hợp đồng thuê đất số 51/HĐTD ngày 16/10/2007 với Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T0 8316 ngày 11/11/2008. Thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 30/8/2007 đến 30/8/2057
- Hiện trạng:
 - i. Bãi thô, trống; Diện tích bãi hiện hữu: 25.000 m².
 - ii. Có hệ thống đường giao thông kết nối trực tiếp ra tuyến đường liên cảng và kết nối với Cảng TMN. Vị trí này thuận lợi cho việc tổ chức chuỗi dịch vụ tiếp nhận – lưu kho, bãi – giao nhận – vận chuyển đối với khách hàng có nhu cầu xuất, nhập hàng hóa qua cảng.
 - iii. Thông qua kết nối với Cảng TMN, điều kiện tiếp nhận sà lan thuận lợi và có thể phục vụ tàu có trọng tải ưu tiên đến 10.000 DWT (thông số chi tiết được xác định theo điều kiện luồng, môn nước, cầu bến tại thời điểm khai thác thực tế).
- Mục tiêu tìm kiếm đối tác hợp tác: nâng cao hiệu quả sử dụng hạ tầng hiện có, tạo nguồn thu ổn định, phát triển dịch vụ logistics và gia tăng cơ hội thu hút sản lượng hàng hóa qua Cảng TMN.

2. Phương án, thời gian thực hiện:

2.1 Hình thức cho thuê:

- Cho thuê bãi lưu chứa hàng hóa.
- Khách hàng có thể thực hiện đầu tư xây dựng kho trên diện tích bãi thuê để lưu chứa hàng hóa với các điều kiện bắt buộc sau:
 - i. Phải được sự đồng ý và chấp thuận bằng văn bản của Bên cho thuê (CSG) trước khi triển khai;
 - ii. Công trình xây dựng phải đảm bảo quy chuẩn kỹ thuật công trình kho vận;

- iii. Khách hàng chịu trách nhiệm hoàn tất đầy đủ các thủ tục pháp lý, xin cấp phép xây dựng, đánh giá tác động môi trường và thẩm duyệt, nghiệm thu Phòng cháy chữa cháy (PCCC) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành (Cảng Sài Gòn sẽ phối hợp hỗ trợ thực hiện các thủ tục theo chức năng).

2.2 Đơn giá:

- Đối tác có trách nhiệm thanh toán cho Cảng Sài Gòn định kỳ hàng tháng như sau:
- i. Giá khởi điểm: theo giá Biểu cước hiện hành của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (CSG) là 20.000 đồng/m²/tháng (giá chưa bao gồm VAT)
- ii. Giá có thể điều chỉnh nếu có biến động từ việc điều chỉnh giá thuê đất của nhà nước.

2.3 Thời hạn hợp tác: Ưu tiên khách hàng có nhu cầu hợp tác dài hạn, thời hạn thuê tối thiểu từ **01 năm (12 tháng) trở lên**.

3. Điều kiện tham gia chào giá:

Các đối tác có nhu cầu tham gia nộp hồ sơ chào giá cần đáp ứng được các điều kiện sau:

3.1 Tư cách pháp lý:

- i. Là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam; có ngành nghề, năng lực và giấy phép chuyên ngành phù hợp với loại hàng, phương án khai thác dự kiến.
- ii. Không vi phạm pháp luật; không bị cấm tham gia hoạt động đấu thầu, đầu tư, hợp tác tại Việt Nam.

3.2 Kinh nghiệm hoạt động:

- i. Tối thiểu 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh mà doanh nghiệp đang hoạt động.

3.3 Điều kiện tiên quyết

- i. Khách hàng có nguồn hàng nhập/xuất trực tiếp qua Cảng Thép Miền Nam: từ 200.000 tấn/năm.

3.4 Năng lực tài chính:

Doanh thu bình quân trong 03 năm gần nhất đạt từ: 200 tỷ

4. Hồ sơ đề xuất chào giá yêu cầu bao gồm:

4.1 Thư đề xuất:

- Đề xuất phương án thuê và khai thác chi tiết.
- Kế hoạch đầu tư, sửa chữa (nếu có).
- Mức giá đề xuất và các điều kiện đi kèm (nếu có).

4.2 Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của doanh nghiệp,

- Quyết định bổ nhiệm người đại diện theo pháp luật.

4.3 Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính:

- Báo cáo tài chính và các chứng từ chứng minh hoàn tất nghĩa vụ thuế trong 03 năm gần nhất.
- Cam kết khách hàng có nguồn hàng nhập/xuất trực tiếp qua Cảng Thép Miền Nam.

4.4 Cam kết pháp lý:

Văn bản cam kết không vi phạm pháp luật, không khiếu nại kết quả lựa chọn đối tác.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ chào giá và trao đổi thông tin

- Thời gian nộp hồ sơ chào giá: từ ngày **01/10/2026 đến hết ngày 5/10/2026**;
- Địa điểm nộp báo giá: Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn, 3 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp.HCM.
- Trao đổi thông tin về nội dung, phạm vi công việc để thuận lợi cho công tác báo giá:

- i. Ông Phạm Trần Anh Tuấn – 093 8357 909 – Giám đốc Trung tâm ĐHKT Khu vực BRVT – Cty CP Cảng Sài Gòn
- ii. Bà Võ Thị Kim Trang – 090 8353 250 – Phòng Kinh doanh Công ty CP Cảng Sài Gòn

Quý Doanh nghiệp có nhu cầu khảo sát hiện trạng bãi vui lòng liên hệ Trung tâm Điều hành Khai thác khu vực Bà Rịa – Vũng Tàu (Đầu mối liên hệ: Ông/Bà Phạm Trần Anh Tuấn – 093 8357 909).

6. Hình thức nộp hồ sơ chào giá:

- Hồ sơ chào giá được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện theo đúng địa điểm nộp báo giá quy định;
- Hồ sơ phải được niêm phong và ghi rõ: **“Hồ sơ chào giá Tìm kiếm, lựa chọn khách hàng thuê khai thác bãi chứa hàng tổng hợp tại TTĐHKT KV BRVT và sử dụng dịch vụ tại Cảng Nhà máy Thép Miền Nam”** (Ghi rõ tên, địa chỉ, số điện thoại của đơn vị/công ty gửi).

7. Lưu ý:

- Cảng Sài Gòn có quyền từ chối các hồ sơ không đáp ứng tiêu chí mà không cần giải thích lý do.
- Hồ sơ chào giá đã nộp không được hoàn trả./.