

Số: 1194../CSG-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2026

Về việc chào giá dịch vụ tư vấn xác định  
Tổng mức đầu tư mới tài sản tại khu  
vực Nhà Rong - Khánh Hội

Kính gửi: Quý Công ty

Để có cơ sở xác định Tổng mức đầu tư xây dựng mới đối với các tài sản có công năng, quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương với các tài sản hiện hữu tại khu vực Nhà Rong Khánh Hội, Cảng Sài Gòn kính mời Quý Đơn vị quan tâm gửi hồ sơ năng lực và thư báo giá thực hiện dịch vụ tư vấn với các nội dung sau:

### **I. Khái quát thông tin**

Dịch vụ tư vấn: Tổng mức đầu tư xây dựng mới đối với các tài sản có công năng, quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương với các tài sản hiện hữu tại khu vực Nhà Rong Khánh Hội.

Địa điểm: Số 05-07 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mục đích: Xác định Tổng mức đầu tư xây dựng và mua sắm các tài sản thay thế (đảm bảo tương đương tài sản hiện hữu về quy mô, tính chất, công năng và tiêu chuẩn kỹ thuật).

### **II. Phạm vi công việc và sản phẩm tư vấn**

#### **1. Phạm vi công việc**

- Đối chiếu hồ sơ pháp lý, hồ sơ hiện trạng, hoàn công (nếu có); khảo sát hiện trường để xác định quy mô, kết cấu, thông số kỹ thuật, công suất và công năng sử dụng thực tế của từng tài sản.

- Áp dụng phương pháp phù hợp, xác định cấp, loại công trình và tiêu chuẩn kỹ thuật tài sản đầu tư mới, bảo đảm tương đương công năng, năng lực khai thác và phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Lập Tổng mức đầu tư gồm đầy đủ các cấu phần chi phí theo quy định quản lý chi phí đầu tư xây dựng (xây dựng, thiết bị, quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác, dự phòng và thuế, phí...); Tổng hợp theo từng hạng mục và toàn khu vực.

- Hoàn thiện Báo cáo kết quả tư vấn kèm thuyết minh phương pháp, cơ sở dữ liệu, căn cứ pháp lý có liên quan và hệ thống bảng tính chi tiết.

- Chịu trách nhiệm pháp lý về tính chính xác của kết quả tư vấn; trực tiếp giải trình, bảo vệ số liệu trước Cảng Sài Gòn và cơ quan thẩm quyền, hiệu chỉnh hồ sơ theo yêu cầu mà không phát sinh chi phí.

#### **2. Sản phẩm tư vấn:**

- Báo cáo xác định Tổng mức đầu tư tài sản thay thế tương ứng;

- Bảng tổng hợp Tổng mức đầu tư phân bổ chi tiết theo từng hạng mục/nhóm tài sản và toàn bộ dự án;

- Thuyết minh tính cơ sở toán chi tiết, bao gồm:

i. Cơ sở xác định loại, cấp công trình và thông số kỹ thuật đối với tài sản tương đương;

ii. Bảng tính khối lượng chi tiết;

iii. Bảng đơn giá, dự toán tổng hợp các cấu phần chi phí.

Tập hợp tài liệu, đơn giá thị trường (báo giá, chứng thư...), dữ liệu định mức... làm cơ sở tính toán và giải trình có liên quan theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

### **III. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm**

Đơn vị tư vấn phải có chức năng, năng lực chuyên môn phù hợp và cung cấp hồ sơ minh chứng:

- Hồ sơ pháp lý, năng lực công ty;

- Tài liệu chứng minh năng lực phù hợp với công việc xác định chi phí, giá trị đầu tư công trình, tài sản, máy móc thiết bị;

- Có ít nhất 01 hợp đồng về việc Tư vấn xác định Tổng mức đầu tư đã được nghiệm thu, quyết toán.

- Cam kết bảo đảm tính độc lập, khách quan và bảo mật thông tin.

### **IV. Yêu cầu về nhân sự:**

Đơn vị tư vấn đề xuất nhân sự phù hợp với phạm vi và tính chất công việc, trong đó:

- Nhân sự chủ trì/phụ trách có chuyên môn, kinh nghiệm và chứng chỉ hành nghề (nếu có), chứng chỉ chuyên môn phù hợp theo quy định.

- Nhân sự tham gia có chuyên môn về xây dựng, kết cấu hạ tầng, điện - cơ điện, máy móc thiết bị và lĩnh vực liên quan.

- Kèm bằng cấp, chứng chỉ và tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện công việc tương tự.

### **V. Yêu cầu đối với hồ sơ chào giá**

Đề nghị đơn vị tư vấn cung cấp hồ sơ chào giá bao gồm:

- Thư chào giá dịch vụ.

- Đồng tiền chào giá: Việt Nam đồng. Trong đó nêu rõ giá trước thuế, thuế GTGT, tổng giá sau thuế và toàn bộ các chi phí đã bao gồm trong giá chào. Giá chào đã bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để hoàn thành đầy đủ nội dung đã nêu tại **Mục II. Phạm vi công việc và sản phẩm tư vấn**.

- Hồ sơ pháp lý, năng lực và kinh nghiệm theo yêu cầu;

- Danh sách, hồ sơ nhân sự đề xuất thực hiện;

- Đề cương nhiệm vụ và kế hoạch thực hiện.

## **VI. Khảo sát hiện trạng phục vụ chào giá**

Quý Đơn vị tư vấn quan tâm đề nghị liên hệ Cảng Sài Gòn để đăng ký và khảo sát thực tế hiện trạng các tài sản gắn liền với đất tại khu Nhà Rong - Khánh Hội trước khi lập hồ sơ chào giá.

Liên hệ khảo sát: Ms. Trang (sdt: 0933 919184) – Mr. Dương (sdt: 0903988676)

## **VII. Thời gian thực hiện**

Thời gian thực hiện công việc theo yêu cầu: **20 ngày**, kể từ ngày ký hợp đồng.

Quý Công ty quan tâm tham gia chào giá đề nghị gửi hồ sơ đồng thời qua email: [trangdtk.th@saigonport.vn](mailto:trangdtk.th@saigonport.vn) và gửi bản giấy trực tiếp đến:

- Phòng Tài chính Kế toán – Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn;
- Địa chỉ: Lầu 3, 03 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời hạn: Trước **16 giờ phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 (thứ ba)**.
- Người tiếp nhận: Ms. Khánh Trang – SĐT: 0933 919184
- Rất mong nhận được sự quan tâm, báo giá từ các Quý đơn vị tư vấn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.

\* **Đính kèm:** Danh mục tài sản tại khu vực NRKH.  
Cảng Sài Gòn sẽ cung cấp hồ sơ kỹ thuật, hồ sơ quản lý tài sản và các tài liệu hiện có liên quan để đơn vị tư vấn thực hiện công việc sau khi hợp đồng được ký kết.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban điều hành (để b/cáo);
- Các phòng: KT, NS, DA, TH;
- Lưu: VT, TCKT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Trường Giang**