

Số.593./CSG-KT

TP. Hồ Chí Minh, ngày .21.. tháng 5 năm 2026

V/v yêu cầu chào giá dịch vụ tư vấn **Thẩm tra** nhiệm vụ và dự toán chi phí tư vấn phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư dự án NOXH 360 Bến Vân Đồn, Tp.HCM

Kính gửi: Quý công ty tư vấn

Hiện nay, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Cảng Sài Gòn) đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại khu đất 360 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, TP.HCM.

Theo nhu cầu thực tế, Cảng Sài Gòn mời Quý công ty tham gia chào giá dịch vụ tư vấn theo nội dung cụ thể như sau:

### **1. Thông tin sơ bộ về dự án**

- Tên gói tư vấn: **Thẩm tra nhiệm vụ và dự toán** chi phí thuê tư vấn: Lập hồ sơ trình chấp thuận chủ trương đầu tư và Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư Dự án.

- Dự án: Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại 360 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Tp. Hồ Chí Minh;

- Địa điểm xây dựng: 360 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Tp. Hồ Chí Minh;

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 4.567,2 m<sup>2</sup>;

- Mật độ xây dựng: 40%;

- Số tầng hầm, tầng cao dự kiến: 24 tầng cao và 3 tầng hầm.

### **2. Nội dung, phạm vi công việc yêu cầu**

Đơn vị tư vấn có trách nhiệm thực hiện Thẩm tra nhiệm vụ và dự toán chi phí đối với các công tác Lập hồ sơ trình chấp thuận chủ trương đầu tư và Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 với các nội dung công việc chủ yếu sau:

#### **2.1 Rà soát hồ sơ pháp lý và căn cứ lập hồ sơ**

- Kiểm tra sự phù hợp của các căn cứ pháp lý, tiêu chuẩn, quy chuẩn và cơ sở dữ liệu sử dụng trong quá trình lập nhiệm vụ và dự toán của đơn vị tư vấn lập;

- Rà soát tính phù hợp của hồ sơ với quy định hiện hành về đầu tư, quy hoạch, xây dựng và nhà ở xã hội.

#### **2.2 Thẩm tra nhiệm vụ công việc**

- Kiểm tra tính đầy đủ, hợp lý và phù hợp của phạm vi công việc;

- Rà soát yêu cầu kỹ thuật, nội dung thực hiện, sản phẩm bàn giao và tiến độ thực hiện;

- Đánh giá tính khả thi và sự phù hợp của nhiệm vụ đối với mục tiêu triển khai dự án.

#### **2.3 Thẩm tra dự toán chi phí**

- Kiểm tra khối lượng công việc, cơ sở xác định chi phí, định mức và đơn giá áp dụng;
- Đánh giá tính hợp lý, phù hợp của dự toán chi phí thuê tư vấn;
- Kiến nghị điều chỉnh, bổ sung (nếu có) nhằm đảm bảo hiệu quả và phù hợp quy định hiện hành.

#### **2.4 Báo cáo kết quả thẩm tra:**

- Lập báo cáo thẩm tra, nêu rõ nội dung đánh giá, nhận xét và kiến nghị;
- Hoàn thiện hồ sơ thẩm tra và bàn giao Chủ đầu tư phục vụ công tác xem xét, phê duyệt.

#### **3. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn**

- Có chức năng hoạt động phù hợp theo quy định, có kinh nghiệm thực hiện các công việc tương tự liên quan đến lĩnh vực đầu tư, quy hoạch, xây dựng.
- Có đề xuất thời gian thực hiện công việc tại Mục 2.

#### **4. Hồ sơ chào giá**

- Hồ sơ chào giá bao gồm: Hồ sơ pháp lý công ty, hồ sơ năng lực, kinh nghiệm. Thời gian thực hiện công việc hợp đồng.
- Báo giá chi phí dịch vụ tư vấn (đã bao gồm thuế, phí và các chi phí liên quan).

#### **5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ chào giá: trước **15 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (thứ 3)**.

Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Kỹ thuật – Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp.HCM).

Thông tin liên hệ nộp chào giá: Mr. Luân – Chuyên viên Phòng Kỹ thuật (sdt: 0908 503 486).

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn trân trọng kính mời Quý đơn vị quan tâm tham gia chào giá.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- Ban điều hành;
- Lưu: VT, KT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Ngọc Thạch**