

Số: **TT-ĐDQT**

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Dự thảo

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xem xét thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty liên doanh đầu tư Dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ tại xã Thạnh An, TP.HCM

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**  
**Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn**

Hội đồng quản trị xin báo cáo và kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn năm 2026 xem xét thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty liên doanh đầu tư Dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ tại xã Thạnh An, TP.HCM, với các nội dung như sau:

### **I. Thông tin về Hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ tại Xã Thạnh An, TP.HCM**

#### **1. Căn cứ**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14.
- Nghị quyết số 98/2023/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định số 148/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ.
- Các quy định pháp luật có liên quan.
- Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn.
- Nghị quyết số 95/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 05/02/2026 của Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn về việc chấp thuận chủ trương tham gia liên danh và tỷ lệ góp vốn dự kiến.
- Căn cứ thông tin Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (UBND TP.HCM) công khai thông tin hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự án để các Nhà đầu tư chiến lược quan tâm có cơ sở tiếp cận, nghiên cứu và đề xuất thực hiện dự án Dự án Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ trên website UBND TP. HCM ngày 02/3/2026.  
<https://www.hochiminhcity.gov.vn/vi/web/hcm/w/cong-khai-thong-tin-va-tiep-nhan-e-xuat-ang-ky-thuc-hien-du-an-cang-trung-chuyen-quoc-te-can-gio>.
- Hồ sơ đề xuất Dự án do Liên danh Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP + Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn + Terminal Investment Limited (VIMC/SGP/TrL) nộp ngày 04/03/2026;

## **2. Thông tin về liên danh 03 nhà đầu tư**

### **2.1. Nhà đầu tư thứ nhất**

- Tên doanh nghiệp/tổ chức : **TỔNG CÔNG TY HÀNG HẢI VIỆT NAM - CTCP**

- Địa chỉ trụ sở : Số 1, Phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### **2.2. Nhà đầu tư thứ hai:**

- Tên doanh nghiệp/tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**

- Địa chỉ trụ sở chính : 3 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **2.3. Nhà đầu tư thứ ba**

- Tên doanh nghiệp/tổ chức : **TERMINAL INVESTMENT LIMITED HOLDING S.A**

- Địa chỉ trụ sở : 61, Avenue de la Gare, L-1611, Luxembourg

## **3. Thông tin về đề xuất thực hiện Dự án**

### **3.1. Tên dự án: CẢNG TRUNG CHUYỂN QUỐC TẾ CẦN GIỜ**

### **3.2. Địa điểm thực hiện**

Cù lao Gò Con Chó, xã Thạnh An, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ cũ: Cù lao Gò Con Chó, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh)

### **3.3. Quy mô dự án**

- Diện tích sử dụng đất : Khoảng 571 ha. Trong đó, diện tích đất rừng phòng hộ ven biển là 82,96 ha.

- Công suất thiết kế : 21,0 triệu TEU/năm.

- Khả năng tiếp nhận tàu : Cảng trung chuyển container quốc tế có khả năng tiếp nhận tàu container trên 250.000 DWT (>24.000 TEU) hoặc lớn hơn khi đáp ứng đủ điều kiện.

- Quy mô đầu tư : Quy mô đầu tư được đề xuất xây dựng để tiếp nhận tàu mẹ có trọng tải đến 250.000 DWT và tàu feeder từ 10.000 - 65.000 DWT, với tổng chiều dài cầu cảng chính khoảng 7.465 m.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp : Các dịch vụ liên quan đến hoạt động khai thác bến cảng container và các dịch vụ khác phù hợp với mục tiêu triển khai của Dự án.

- Quy mô kiến trúc xây dựng : Quy mô kiến trúc xây dựng của Dự án sẽ tuân thủ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Nhà đầu tư thực hiện Dự án lập và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, cùng với các giấy phép và chấp thuận khác của Dự án.

### **3.4. Vốn đầu tư**

Theo Đề án nghiên cứu xây dựng Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Tổng vốn đầu tư: **128.872.700.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi hai tỷ, bảy trăm triệu đồng).

### 3.5. Nguồn vốn và phương án huy động vốn

Sử dụng nguồn vốn tự có của Nhà đầu tư và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định hiện hành, trong đó:

a. Vốn tự có, vốn bổ sung, tự huy động của Nhà đầu tư

**19.330.905.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín nghìn, ba trăm ba mươi tỷ, chín trăm linh năm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư của Dự án.

b. Vốn huy động

**109.541.795.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín nghìn, năm trăm bốn mươi một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 85% tổng vốn đầu tư của Dự án.

c. Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Có.

Sau khi dự án đi vào khai thác, lợi nhuận được ưu tiên để lại, tái đầu tư, bổ sung nguồn vốn triển khai giai đoạn tiếp theo của Dự án.

#### b. Phương án huy động vốn đầu tư

i) Phương án huy động vốn tự có

Vốn tự có: **19.330.905.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín nghìn, ba trăm ba mươi tỷ, chín trăm linh năm triệu đồng), tương đương **748.679.512 USD** (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm mười hai Đô la Mỹ), tương ứng với 15% tổng vốn đầu tư của Dự án.

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VND	Tương đương USD	
1	Tổng công ty Hàng Hải Việt Nam - CTCP	6.959.125.800.000	269.524.624	36
2	Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn	2.899.635.750.000	112.301.927	15
3	Terminal Investment Limited Holding S.A	9.472.143.450.000	366.852.961	49
<b>Tổng cộng</b>		<b>19.330.905.000.000</b>	<b>748.679.512</b>	<b>100</b>

ii) Vốn điều lệ tại thời điểm thành lập

- Việc đăng ký và góp vốn điều lệ của tổ chức kinh tế thực hiện dự án sẽ được các Nhà đầu tư thực hiện tương ứng theo tỷ lệ tại từng giai đoạn theo phân kỳ đầu tư của Dự án.

- Sau khi được lựa chọn làm nhà đầu tư cho Dự án, các nhà đầu tư sẽ đề xuất mức vốn điều lệ của tổ chức kinh tế được thành lập để thực hiện dự án vào thời điểm thành lập. Mức vốn điều lệ này sẽ được tính toán căn cứ trên nhu cầu vốn của tổ chức kinh tế để đảm bảo việc vận hành các công việc hàng ngày và thực hiện các công tác cần thiết để chuẩn bị đầu tư dự án.

iii) Tiến độ góp vốn

✓ Giai đoạn I

Trong vòng 10 năm kể từ ngày được bàn giao đất, đất có mặt nước - Góp vốn tối thiểu 5.786.335.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm tám mươi sáu tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng), tương ứng với 15% của tổng mức đầu tư Giai đoạn I, tương đương 224.103.602 USD (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu, một trăm lẻ ba nghìn, sáu trăm lẻ hai Đô la Mỹ).

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Tổng công ty Hàng Hải Việt Nam - CTCP	2.083.087.800.000	80.677.297	36	Tiền mặt, nguồn tái đầu tư của Dự án	Trong vòng 10 năm kể từ ngày được bàn giao đất, đất có mặt nước
2	Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn	867.953.250.000	33.615.540	15		
3	Terminal Investment Limited Holding S.A	2.835.313.950.000	109.810.765	49		
<b>Tổng cộng</b>		<b>5.786.355.000.000</b>	<b>224.103.602</b>	<b>100</b>		

✓ Giai đoạn II

Các giai đoạn tiếp theo (từ 2031 đến 2050): tối thiểu 13.544.550.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba nghìn năm trăm bốn mươi bốn tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng), tương ứng với 15% của tổng mức đầu tư Giai đoạn II, tương đương 524.575.910 USD (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, chín trăm mười Đô la Mỹ).

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Tổng công ty Hàng Hải Việt Nam - CTCP	4.876.038.000.000	188.847.328	36	Tiền mặt, nguồn tái đầu tư của Dự án	Từ năm 2031 - 2050
2	Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn	2.031.682.500.000	78.686.387	15		
3	Terminal Investment Limited Holding S.A	6.636.829.500.000	257.042.196	49		
<b>Tổng cộng</b>		<b>13.544.550.000.000</b>	<b>524.575.910</b>	<b>100</b>		

iv) Vốn huy động

**109.541.795.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín nghìn, năm trăm bốn mươi một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu đồng) tương đương **4.242.517.235 USD** (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm mười bảy nghìn, hai trăm ba mươi lăm Đô la Mỹ), tương ứng với 85% tổng vốn đầu tư của Dự án.

**3.6. Thông tin dự kiến về doanh nghiệp thực hiện Dự án**

**a. Tên tổ chức kinh tế:** Công ty TNHH Cảng trung chuyển quốc tế cửa ngõ Sài Gòn.

**b. Loại hình tổ chức kinh tế:** Công ty trách nhiệm hữu hạn.

### c. Thành viên góp vốn và tỷ lệ góp vốn

TT	Tên thành viên góp vốn	Tỷ lệ (%)
1	Tổng công ty Hàng Hải Việt Nam - CTCP	36
2	Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn	15
3	Terminal Investment Limited Holding S.A	49
<b>Tổng cộng</b>		<b>100</b>

### d. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ sẽ được các bên tham gia góp vốn theo tỷ lệ tại từng giai đoạn theo phân kỳ đầu tư của Dự án. Theo BCNCTKT, dự kiến, giai đoạn 2026 - 2030, vốn điều lệ của Liên doanh khoảng là **5.786,35 tỷ đồng** để đáp ứng nhu cầu vốn chủ sở hữu tương ứng 15% tổng mức đầu tư dự án.

Trong đó, Cảng Sài Gòn góp **867,95 tỷ đồng**, tương ứng **15%** vốn điều lệ.

Cảng Sài Gòn đầu tư **2.899 tỷ đồng** góp vốn vào Doanh nghiệp Liên doanh. Số tiền đầu tư góp vốn dự kiến như sau:

- + Giai đoạn 2026 - 2030 : 867,95 tỷ đồng.
- + Giai đoạn 2031 - 2045 : 2.031,68 tỷ đồng.

### e. Mục đích góp vốn

Đầu tư xây dựng Dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ.

## II. Đề xuất

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn năm 2026 thông qua chủ trương góp vốn thành lập Doanh nghiệp liên doanh đầu tư Dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ tại xã Thạnh An, TP.HCM, cụ thể như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đầu tư **2.899 tỷ đồng** góp vốn vào Doanh nghiệp liên doanh dự kiến như sau:

- a. Giai đoạn 2026 - 2030: **867,95 tỷ đồng**.
- b. Giai đoạn 2031 - 2045: **2.031,68 tỷ đồng**.

2. Giao Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn:

a. Quyết định góp vốn vào Doanh nghiệp liên doanh, lộ trình và số tiền đầu tư góp vốn từng thời kỳ, đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện Dự án.

b. Thực hiện các thủ tục đầu tư góp vốn đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật và lợi ích của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn.

c. Báo cáo kết quả góp vốn và tiến độ thực hiện Dự án tại kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn gần nhất.

d. Trường hợp, tổng giá trị đầu tư vốn lũy kế và các vấn đề phát sinh khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định.

Trân trọng kính trình./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các cổ đông CSG;
- Hội đồng quản trị CSG;
- Ban kiểm soát CSG;
- Ban điều hành CSG;
- Đăng website CSG;
- Lưu: VT, NPTQTCT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Văn Cường**