

Dự thảo

Số: FTI-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về thông qua chủ trương không thực hiện thoái phần vốn của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn tại các doanh nghiệp có vốn góp chi phối

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn thông qua chủ trương không thực hiện thoái phần vốn của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Cảng Sài Gòn) tại các doanh nghiệp có vốn góp chi phối như sau:

1. Tóm tắt thông tin về các doanh nghiệp có vốn góp chi phối của Cảng Sài Gòn:

Ngoại trừ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước (nay là Công ty Cổ phần Cảng cửa ngõ Sài Gòn) được thành lập để thực hiện Dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước phục vụ di dời khu cảng Nhà Rông - Khánh Hội, hiện Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Cảng Sài Gòn) đang đầu tư và có vốn góp chi phối tại 04 doanh nghiệp sau:

- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn (tỷ lệ vốn góp 51,43%, vốn điều lệ 40,5 tỷ đồng);

- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn (tỷ lệ vốn góp 74,13%, vốn điều lệ 15 tỷ đồng);

- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn (tỷ lệ vốn góp 63,31%, vốn điều lệ 19,98 tỷ đồng);

- Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ hàng hải Cảng Sài Gòn (tỷ lệ vốn góp 51%, vốn điều lệ 32,8 tỷ đồng).

Các doanh nghiệp này trước đây là các chi nhánh của Cảng Sài Gòn thực hiện cổ phần hóa, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực hỗ trợ ngoài ngành nghề kinh doanh chính của Cảng Sài Gòn như: cung ứng nhân lực bốc xếp, giao nhận hàng hóa, sửa chữa cơ khí, thương mại kỹ thuật, vận tải, dịch vụ logistics, đào tạo nghề...

2. Kết quả triển khai chủ trương thoái vốn tại các công ty con và các khoản đầu tư khác:

Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông Cảng Sài Gòn về chủ trương kế hoạch thoái vốn tại các doanh nghiệp có vốn góp và khoản đầu tư khác của Cảng Sài Gòn. Cảng Sài Gòn đã triển khai thành công việc thoái phần vốn của Cảng Sài Gòn tại Công ty CP VIMC Logistics, Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam và Công ty TNHH Lai đất tàu biển SP-SPAM với tổng số tiền **109.408.843.490 đồng**.

Đối với các đơn vị: Công ty Cổ Kỹ thuật Thương mại dịch vụ Cảng Sài Gòn (Công ty Tecserco), Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ hàng hải Cảng Sài Gòn (Công ty SPT), Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn (Công ty Sasteco) và Công ty CP Logistics Cảng Sài Gòn (Công ty SPL) đang trong quá trình thẩm định giá và đánh giá ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh sau khi thoái phần vốn của Cảng Sài Gòn tại các doanh nghiệp này trong bối cảnh tình hình kinh tế có nhiều diễn biến phức tạp.

3. Sự cần thiết của việc không thực hiện thoái vốn tại các Công ty: Tecserco, Sasteco và SPT:

- Về tài chính:

Nếu thoái vốn toàn bộ các công ty nêu trên, Cảng Sài Gòn chỉ thu số tiền về một lần tương đương khoảng 66,7 tỷ đồng, trong khi theo số liệu BCTC đã kiểm toán của các Công ty cổ phần có vốn góp chi phối của Cảng Sài Gòn thì: năm 2024, 03 công ty Tecserco, Sasteco và SPT đang mang lại hơn 160 tỷ đồng doanh thu hợp nhất; năm 2025 doanh thu đạt hơn 188 tỷ đồng. Việc giữ lại 03 công ty (Tecserco, Sasteco và SPT) sẽ đảm bảo nguồn doanh thu và cổ tức ổn định lâu dài.

- Về hệ sinh thái:

Hiện Công ty Sasteco và Công ty Tecserco là “dịch vụ cốt lõi”, nếu mất kiểm soát sẽ phải thuê ngoài với chi phí cao, rủi ro chất lượng. Công ty SPT có tiềm năng phát triển logistics gắn với quỹ đất cảng.

- Về quản trị:

Tái cơ cấu 03 công ty Tecserco, Sasteco và SPT sẽ nâng cao hiệu quả, giảm chi phí, củng cố sức mạnh cạnh tranh và năng lực kiểm soát chuỗi giá trị dịch vụ cảng, tập trung vào:

- ✓ Nâng cao hiệu quả hoạt động;
- ✓ Kiểm soát chất lượng dịch vụ cốt lõi;
- ✓ Đảm bảo đóng góp doanh thu hợp nhất cho Cảng Sài Gòn;
- ✓ Sẵn sàng liên doanh, liên kết mở rộng dịch vụ.

4. Đề xuất:

Nhằm đảm bảo nguồn doanh thu và cổ tức ổn định, bền vững trong dài hạn; đồng thời phát huy tiềm năng phát triển dịch vụ logistics gắn với quỹ đất cảng và hạn chế phụ thuộc vào việc thuê ngoài các dịch vụ cốt lõi với chi phí cao, tiềm ẩn rủi ro về chất lượng dịch vụ, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Cảng Sài Gòn thông qua chủ trương không thực hiện thoái phần vốn của Cảng Sài Gòn tại 03 công ty có vốn góp chi phối, bao gồm:

- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn.

Đồng thời, Cảng Sài Gòn sẽ chỉ đạo Người đại diện vốn tại các công ty nêu trên triển khai các giải pháp tái cơ cấu toàn diện về nhân sự và tài chính, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, đảm bảo chất lượng dịch vụ cung cấp, mở rộng hệ sinh thái dịch vụ của Cảng Sài Gòn; đồng thời chủ động tìm kiếm, thúc đẩy các cơ hội liên doanh, liên kết với đối tác để cung cấp

dịch vụ cho các dự án phát triển của Cảng Sài Gòn, qua đó gia tăng lợi nhuận và nâng cao giá trị cổ tức cho cổ đông.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các cổ đông CSG;
- Hội đồng quản trị CSG;
- Ban kiểm soát CSG;
- Ban điều hành CSG;
- Đăng website CSG;
- Lưu: VT, NPTQTCT, HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Cường