



Số: ... /BC - BKS

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2025

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn**

### **Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020.
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.
- Điều lệ Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn.
- Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn.
- Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn (gọi tắt là BKS) trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại kỳ họp thường niên năm 2024 những nội dung sau:

### **PHẦN I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025**

#### **1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ của BKS trong năm 2024**

Nhân sự của BKS gồm:

- (1). Bà Vũ Thị Thanh Duyên - Trưởng ban (bầu ngày 26/4/2021)
- (2). Bà Vũ Thị Phương Thảo - Thành viên (bầu ngày 22/4/2022)
- (3). Bà Chu Thị Nga - Thành viên (bầu ngày 26/5/2023)

- BKS thực hiện giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị (gọi tắt là HĐQT), của Tổng giám đốc (gọi tắt là TGD) và kiểm tra các hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư của Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn. Các hoạt động trọng tâm đã thực hiện như sau:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 226/ND-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn (Cảng Sài Gòn).

- Giám sát việc tuân thủ Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc chấp hành Điều lệ Cảng Sài Gòn, pháp luật của nhà nước và các quy phạm nội bộ của Cảng Sài Gòn đối với hoạt động của HĐQT, công tác quản lý điều hành của TGD.

- Thẩm định Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Cảng Sài Gòn đã được kiểm toán nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính; đánh giá tính phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các chính sách quy định pháp luật có liên quan.

- Tham gia ý kiến với HĐQT, với TGD về các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh; đầu tư; công tác tái cơ cấu sắp xếp lại tổng thể bộ máy tổ chức; hoàn thiện các quy phạm nội bộ... thông qua các cuộc họp HĐQT và cuộc họp giao ban điều hành của Tổng giám đốc.

## **2. Đánh giá kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát và các thành viên:**

- Với tinh thần trách nhiệm và thể hiện tính độc lập khách quan, BKS đã đóng góp ý kiến thẳng thắn với HĐQT, Ban điều hành khi phát hiện ra sai sót cũng như các hoạt động có tiềm ẩn rủi ro.

- Các thành viên BKS đã hoạt động tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Cảng Sài Gòn và quy chế hoạt động của BKS.

- Các thành viên BKS thực hiện nhiệm vụ một cách nghiêm túc, trung thực; không cản trở đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Cảng Sài Gòn, đến hoạt động quản lý điều hành của HĐQT, của TGD; không gây khó khăn cho phòng ban/bộ phận được kiểm tra giám sát.

- Các thành viên BKS đã chủ động trong công việc; ý kiến đóng góp, kiến nghị được được HĐQT, TGD đánh giá cao về chất lượng cũng như tính kịp thời.

## **3. Tiền lương, thù lao, chi phí hoạt động của BKS năm 2024:**

- Các thành viên BKS đều làm việc theo chế độ kiêm nhiệm hưởng thù lao. Tổng thù lao được phê duyệt theo Nghị quyết số 226/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/3/2024 là 612 triệu đồng.

- Các chi phí liên quan đến hoạt động của BKS thực hiện theo quy định và quy chế nội bộ công ty với mục tiêu tiết kiệm, hiệu quả.

## **4. Kế hoạch hoạt động năm 2025**

Thực hiện đúng quyền hạn và trách nhiệm của BKS theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ Cảng Sài Gòn và nhiệm vụ được giao tại ĐHĐCĐ kỳ này, BKS xây dựng kế hoạch hoạt động tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, TGD trên cơ sở tuân thủ Điều lệ Cảng Sài Gòn, các quy định quy chế nội bộ và các quy định pháp luật hiện hành.

- Giám sát việc thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025; Giám sát việc bảo toàn và phát triển vốn; công tác quản lý, thu hồi nợ; công tác quản lý chi phí hiệu quả;

- Kiểm tra, thẩm định báo cáo tài chính của Cảng Sài Gòn; đánh giá tình hình tài chính; việc phân phối lợi nhuận, công tác lao động tiền lương; công tác đầu tư, sửa chữa

- Phối hợp với các cơ quan chức năng, đoàn thanh kiểm tra trong việc kiểm tra giám sát công tác quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Cảng Sài Gòn; giám sát việc thực hiện các kết luận, kiến nghị của các đoàn thanh kiểm tra, kiểm toán tại Cảng Sài Gòn (nếu có).

## **PHẦN II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT**

### **1. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị**

- Ngày 20/02/2024, HĐQT Cảng Sài Gòn ban hành Nghị quyết số 97/NQ-CSG về kế hoạch hoạt động năm 2024 của HĐQT. Nghị quyết nêu những nhiệm vụ trọng tâm về công tác tài chính, công tác khách hàng, quy trình nội bộ và chuyển đổi số, áp dụng công nghệ thông tin, thúc đẩy văn hóa Kaizen.

- HĐQT đã tổ chức 06 cuộc họp trực tiếp, trực tuyến và 170 lần tổ chức lấy phiếu ý kiến để triển khai, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch hoạt động của HĐQT, đánh giá và đưa ra các giải pháp cho phát triển sản xuất kinh doanh, đầu tư...

- Các cuộc họp HĐQT đều đảm bảo đủ điều kiện theo quy định. Việc lấy ý kiến của HĐQT thực hiện bằng văn bản. Nội dung phát biểu tại cuộc họp và phiếu ý kiến đều được tổng hợp đầy đủ. Đối với nội dung họp (hoặc xin ý kiến) mà thành viên HĐQT có liên quan thì không thực hiện biểu quyết (hoặc cho ý kiến) để đảm bảo tính độc lập, không xung đột về lợi ích.

- Căn cứ kết quả biểu quyết, kết quả kiểm phiếu, Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT ký nghị quyết, quyết định, văn bản chỉ đạo của Hội đồng quản trị. Trong năm 2024, HĐQT đã ban hành 136 Nghị quyết và 84 Quyết định đúng thẩm quyền, phù hợp với Điều lệ và quy định của pháp luật.

- Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ trên cơ sở tuân thủ Điều lệ Cảng Sài Gòn, quy chế hoạt động của HĐQT.

## **2. Kết quả hoạt động của Tổng giám đốc**

- Ban Điều hành (gọi tắt là BDH) Cảng Sài Gòn tại ngày 31/12/2024 gồm: ông Nguyễn Lê Chơn Tâm - Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc: ông Trần Ngọc Thạch, Nguyễn Uyên Minh, Phạm Trường Giang.

- TGD và các thành viên BDH đã chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ, chỉ tiêu tại Nghị quyết ĐHCĐ; thực hiện chỉ đạo của HĐQT về sản xuất kinh doanh, đầu tư, quan hệ khách hàng, ... Tại các cuộc họp HĐQT, TGD thực hiện báo cáo, giải trình hoạt động sản xuất kinh doanh, đề xuất các định hướng kế hoạch để HĐQT xem xét phê duyệt.

- BDH đã tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ và quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

## **3. Sự phối hợp hoạt động giữa HĐQT, TGD, BKS**

BKS luôn phối hợp với HĐQT, TGD trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao. BKS tham gia đầy đủ các phiên họp HĐQT. HĐQT và TGD đảm bảo việc cung cấp các thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Cảng Sài Gòn, tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình.

Hầu hết các ý kiến đóng góp của BKS đối với hoạt động của HĐQT, TGD Cảng Sài Gòn đều được ghi nhận để điều chỉnh trong quá trình quản lý và điều hành Công ty.

Sự phối hợp chặt chẽ giữa HĐQT, TGD với BKS góp phần tăng cường công tác quản lý, sử dụng vốn tài sản, bảo toàn phát triển vốn của Cảng Sài Gòn.

## **4. Kết quả thực hiện Nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2024**

### **4.1. Kết quả kinh doanh**

BKS thống nhất với Báo cáo của HĐQT, TGD về tình hình kinh doanh năm 2024 của Cảng Sài Gòn với các chỉ tiêu như sau:



Stt	Chỉ tiêu	Đvt	TH 2023	KH 2024	TH 2024	TH 2024/ TH 2023	TH 2024/ KH 2024
1	Sản lượng	Tấn	8.648.836	9.050.000	9.972.242	115 %	110 %
		Teu	230.771	190.000	248.000	107 %	131 %
2	Doanh thu Mẹ	Tỷ đồng	947	1.100	1.275	135 %	116 %
	Doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	1.035	974	1.388	134 %	143 %
3	LNTT Mẹ	Tỷ đồng	389	238	338	87 %	142 %
	LTTT HN	Tỷ đồng	363	237	224	62 %	95 %

#### 4.2. Đầu tư mua sắm, sửa chữa trang thiết bị và xây dựng

Tổng giá trị đầu tư, sửa chữa thực hiện năm 2024 là 137.696 triệu đồng bằng 42% kế hoạch năm.

#### 4.3. Phân phối lợi nhuận năm 2023, chia cổ tức

Căn cứ Nghị quyết số 226/ND-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/3/2024 và Nghị quyết số 1314/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 31/12/2024, lợi nhuận năm 2023 được phân phối như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện
1	Lợi nhuận sau thuế các năm trước còn lại (1.1 + 1.2 + 1.3)	368.117.170.197	368.117.170.197
1.1	- Lợi nhuận được phân phối	225.915.076.673	225.915.076.673
1.2	- Lợi nhuận không được phân phối (lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá cuối kỳ)	67.390.156	67.390.156
1.3	- Lợi nhuận chuyển sang phải trả về nhà nước theo kết quả của Kiểm toán nhà nước (*)	142.134.703.368	142.134.703.368
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2023 (2.1 + 2.2)	312.962.307.547	312.962.307.547
2.1	- Lợi nhuận được phân phối	299.661.230.182	299.661.230.182
2.2	- Lợi nhuận không được phân phối (lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá cuối kỳ)	13.301.077.365	13.301.077.365
3	Tổng lợi nhuận phân phối (1.1 + 2.1)	525.576.306.855	214.880.524.222
a	Quỹ Khen thưởng	16.032.132.759	16.032.132.759
b	Quỹ Phúc lợi	18.216.541.319	18.216.541.319
c	Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành	631.850.144	631.850.144
d	Quỹ Đầu tư phát triển	490.695.782.633	180.000.000.000
4	Chi cổ tức	Không chia	Không chia
5	LNST để lại chưa chia	13.368.467.521	324.064.250.154

(\*) Đến hết ngày 31/12/2024, Cảng Sài Gòn vẫn chưa nộp số tiền 142.134.703.368 đồng vào ngân sách nhà nước do chưa nhận được hướng dẫn cụ thể của cơ quan thuế địa phương.

#### 4.4. Quỹ tiền lương, quỹ thù lao năm 2024

Quỹ tiền lương kế hoạch của người quản lý chuyên trách là 2.855 triệu đồng, thực hiện là 5.922,684 triệu đồng tăng 107% so với kế hoạch

Tổng thù lao của người quản lý không chuyên trách kế hoạch là 1.332 triệu đồng, thực hiện là 1.832 triệu đồng tăng 37%

#### **4.5. Về lựa chọn đơn vị kiểm toán, việc kiểm toán Báo cáo tài chính**

Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 608/NQ-CSG ngày 29/7/2024 về chấp thuận Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY là đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Cảng Sài Gòn. Việc lựa chọn đơn vị kiểm toán phù hợp với các tiêu chí đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Cảng Sài Gòn đã thực hiện công bố thông tin đúng quy định.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY đã thực hiện hoạt động soát xét Báo cáo tài chính bán niên và hoạt động kiểm toán Báo cáo tài chính năm của Cảng Sài Gòn phù hợp với điều khoản mà hai bên đã ký kết.

#### **4.6. Về kế hoạch thoái vốn của Cảng Sài Gòn tại các doanh nghiệp khác**

Trong năm 2024, Cảng Sài Gòn chưa thực hiện thoái vốn theo kế hoạch đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Nghị quyết số 226/ND-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/3/2024.

### **5. Thẩm định Báo cáo tài chính**

#### **5.1. Nhận xét chung về Báo cáo tài chính:**

BDH chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024. Các báo cáo này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

Đối với Báo cáo tài chính riêng, trong Báo cáo kiểm toán độc lập số .../2025/UHY-BCKT, Kiểm toán viên vẫn tiếp tục lưu ý người đọc các vấn đề sau:

*“ - Theo Thuyết minh số 3.1- Thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đã chuyển hình thức hoạt động sang Công ty Cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2015. Tuy nhiên, việc quyết toán vốn Nhà nước cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 09 năm 2015 (thời điểm trước cổ phần hóa) chưa được thực hiện. Khi hoàn thành việc quyết toán vốn Nhà nước, Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh số liệu cho năm tài chính liên quan.*

*- Như đã trình bày tại thuyết minh 5.2 (4) Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư góp vốn bằng tài sản là 600m cầu tàu K6, K7, K8, K9, K10 tại Cảng Nhà Rồng – Khánh Hội vào Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Ngọc Viễn Đông (“Công ty Ngọc Viễn Đông”) với giá trị góp vốn được xác định là 300.001.000.000 đồng (tương đương tỷ lệ góp vốn 5,6%). Đến thời điểm lập Báo cáo này, Công ty không thu thập được các Báo cáo tài chính của Công ty Ngọc Viễn Đông từ năm 2021 đến nay. Tuy nhiên, các tài sản góp vốn là hơn 600m cầu cảng từ K6 đến K10 tại Khu Nhà Rồng - Khánh Hội vẫn đang được Công ty tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh và Công ty Ngọc Viễn Đông cam kết chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất có liên quan đối với Nhà nước theo Biên bản thỏa thuận ngày 31/08/2017 giữa Công ty Ngọc Viễn Đông và Cảng Sài Gòn. Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đánh giá khoản đầu tư này không bị suy giảm giá trị.*

*- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 09 (5) và số 20 (5) - Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2024, Báo cáo tài chính riêng của Công ty phản ánh khoản Phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (“SP-PSA”) số tiền 11.880.000 USD (tương đương 299.981.880.000 đồng) và khoản phải trả Công ty PSA Viet Nam Pte., Ltd (“PSA”) với cùng số tiền theo hợp đồng SP-PSA vay cổ đông năm 2008 và hợp đồng vay giữa các cổ đông vào tháng 08/2008 (thuyết minh số*

479  
NG T  
PH  
SÀI  
T.P.H

09 (5) và số 20 (5)). Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, Công ty vẫn đang tiếp tục làm việc với các bên để thống nhất ký lại phụ lục hợp đồng.

- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 09 (4) và số 20 (3 và 4) - Thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đã tiếp nhận tiền ứng vốn từ Ngân sách Nhà nước và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông để tạm ứng cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước - Công ty con của Công ty nhằm phục vụ đầu tư dự án xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước, thuộc quản lý của công ty này. Đến thời điểm lập báo cáo này, dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước vẫn đang khai thác và tiếp tục triển khai thực hiện việc xây dựng”

Các vấn đề nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến của kiểm toán viên “Báo cáo tài chính riêng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng”

Nguyên nhân dẫn đến các lưu ý này là do phương án sử dụng đất của Cảng Sài Gòn chưa được phê duyệt dẫn tới việc xác định tiền thuế đất, thuê đất phải nộp hàng năm chưa phù hợp, đồng thời Cảng Sài Gòn chưa hoàn tất công tác quyết toán vốn nhà nước tại thời điểm chuyển sang công ty cổ phần. Bên cạnh đó, Cảng Sài Gòn đang chờ phê duyệt các khoản chi phí di dời, hỗ trợ di dời theo Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24/6/2010 về công tác di dời khu cảng Nhà Rồng-Khánh Hội.

Trên cơ sở xem xét các Báo cáo tài chính năm 2024 của Cảng Sài Gòn đã kiểm toán, Ban Kiểm soát thống nhất rằng:

- Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất, BDH Cảng Sài Gòn đã tuân thủ theo Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành, phù hợp với các quy định của pháp luật.

- Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty mẹ Cảng Sài Gòn tại 31/12/2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm.

- Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát được lập cho năm tài chính kết thúc cùng ngày 31/12/2024. Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty mẹ Cảng Sài Gòn. Các số dư, thu nhập và chi phí từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

## **5.2. Tài sản, nguồn vốn của Cảng Sài Gòn**

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán, Ban Kiểm soát lập bảng tóm tắt tài sản, nguồn vốn như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chi tiêu	Báo cáo tài chính riêng		Báo cáo tài chính hợp nhất	
		Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 01/01/2024	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 01/01/2024
A	Tài sản	5.658.030.983.727	5.246.712.617.955	5.757.195.334.793	5.366.625.020.386

I	Tài sản ngắn hạn	1.448.508.273.601	958.730.868.543	1.634.192.021.174	1.162.444.989.312
II	Tài sản dài hạn	4.209.522.710.126	4.287.981.749.412	4.123.003.313.619	4.204.180.031.074
<b>B</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>5.658.030.983.727</b>	<b>5.246.712.617.955</b>	<b>5.757.195.334.793</b>	<b>5.366.625.020.386</b>
I	Nợ phải trả	2.606.219.986.381	2.277.977.136.661	2.880.694.152.328	2.522.832.265.851
1	Nợ ngắn hạn	734.971.661.741	429.229.524.152	767.478.688.526	415.389.351.122
2	Nợ dài hạn	1.871.248.324.640	1.848.747.612.509	2.113.215.463.802	2.107.442.914.729
II	Vốn chủ sở hữu. Trong đó:	3.051.810.997.346	2.968.735.481.294	2.876.501.182.465	2.843.792.754.535
1	Vốn góp của chủ sở hữu	2.162.949.610.000	2.162.949.610.000	2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
2	Quỹ đầu tư phát triển	304.706.393.550	124.706.393.550	307.875.725.899	127.875.725.899
3	LN sau thuế chưa phân phối	584.154.993.796	583.334.011.715	178.766.808.747	364.940.333.529
4	Lợi ích cổ đông không kiểm soát			171.187.965.807	151.103.324.349

Nhận xét:

- Tổng tài sản, tổng nguồn vốn của Cảng Sài Gòn theo Báo cáo tài chính riêng tại 31/12/2024 là 5.658 tỷ đồng, tăng 411 tỷ đồng so với ngày đầu năm. Trong đó:

- Tài sản ngắn hạn giảm 489 tỷ đồng do tiền, các khoản tương đương tiền và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn tăng 222 tỷ đồng, các khoản phải thu ngắn hạn tăng 285 tỷ đồng, tài sản ngắn hạn khác giảm 14 tỷ đồng, hàng tồn kho giảm 3 tỷ.

- Tài sản dài hạn giảm 78 tỷ đồng do các khoản phải thu dài hạn giảm 126 tỷ đồng tỷ đồng, tài sản cố định và bất động sản đầu tư giảm 20 tỷ đồng, đầu tư tài chính dài hạn tăng 74 tỷ đồng, tài sản dài hạn khác giảm 4 tỷ đồng.

- Nợ phải trả tăng 328 tỷ đồng do nợ ngắn hạn tăng 305 tỷ đồng, nợ dài hạn tăng 23 tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu vẫn ở mức an toàn, đảm bảo khả năng thanh toán.

- Vốn chủ sở hữu tăng 83 tỷ đồng so với đầu năm.

- Tổng tài sản, tổng nguồn vốn của Cảng Sài Gòn theo Báo cáo tài chính Hợp nhất tại 31/12/2024 là 5.757 tỷ đồng tăng 390 tỷ đồng so với ngày đầu năm. Trong đó:

- Tài sản ngắn hạn tăng 471 tỷ đồng, do tiền các khoản tương đương tiền và đầu tư tài chính ngắn hạn tăng 218 tỷ đồng, các khoản phải thu ngắn hạn tăng 267 tỷ đồng.

- Tài sản dài hạn giảm 81 tỷ đồng, do các khoản phải thu dài hạn giảm 102 tỷ đồng, tài sản cố định và bất động sản đầu tư tăng 159 tỷ đồng, tài sản dở dang dài hạn giảm 310 tỷ đồng, đầu tư tài chính dài hạn tăng 176 tỷ đồng, tài sản dài hạn khác giảm 4 tỷ đồng.

- Nợ phải trả tăng 358 tỷ đồng, do nợ ngắn hạn tăng 352 tỷ đồng, nợ dài hạn tăng 6 tỷ đồng

- Vốn chủ sở hữu hợp nhất là 2.876 tỷ đồng tăng 33 tỷ đồng so với đầu năm.

### 5.3. Kết quả kinh doanh năm 2024

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán, Ban Kiểm soát lập bảng tổng hợp kết quả kinh doanh như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng		Báo cáo tài chính hợp nhất	
		Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023
<b>I</b>	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>1.275.743.668.987</b>	<b>947.309.761.740</b>	<b>1.388.586.098.250</b>	<b>1.035.411.947.418</b>
1	Doanh thu thuần	970.605.010.701	854.374.690.726	1.105.567.526.595	942.456.102.174
2	Doanh thu tài chính	288.127.029.996	80.133.337.866	265.468.378.434	78.470.822.600
3	Thu nhập khác	17.011.628.290	12.801.733.148	17.550.193.221	14.485.022.644
<b>II</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>937.954.864.374</b>	<b>557.845.575.531</b>	<b>1.268.011.004.546</b>	<b>714.713.468.377</b>
1	Giá vốn	587.927.021.131	554.724.957.470	780.767.026.092	621.200.238.962
2	Chi phí tài chính	136.828.314.673	(60.610.843.789)	210.950.300.383	6.739.635.688
3	Chi phí quản lý	202.351.663.522	41.647.275.732	235.026.294.264	64.525.970.680
4	Chi phí khác	10.847.865.048	22.084.186.118	41.267.383.807	22.247.623.047
<b>III</b>	<b>Lãi trong công ty LDLK</b>			<b>103.962.302.751</b>	<b>42.356.954.340</b>
<b>IV</b>	<b>Tổng LN kế toán trước thuế</b>	<b>337.788.804.613</b>	<b>389.464.186.209</b>	<b>224.537.396.455</b>	<b>363.055.433.372</b>

Nhận xét:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng: Năm 2024, tổng doanh thu thực hiện là 1.275 tỷ đồng tăng 328 tỷ đồng tương đương tăng 35% so với thực hiện năm 2023. Chi phí thực hiện là 938 tỷ đồng, tăng 380 tỷ đồng tương đương tăng 68% so với năm 2023, dẫn đến lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2024 thấp hơn năm 2023.

Trong tổng doanh thu thì doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 116 tỷ đồng tương đương tăng 14%; doanh thu tài chính tăng 208 tỷ đồng tương đương tăng 260% (do Cảng Sài Gòn nhận lãi cho SP-PSA vay theo hợp đồng vay cố định 2008 số tiền 146,4 tỷ đồng, các năm trước chưa ghi nhận, lãi chênh lệch tỷ giá tăng 37 tỷ đồng và cổ tức tăng 22 tỷ đồng) và thu nhập khác tăng 4 tỷ đồng.

Trong tổng chi phí thì giá vốn tăng 33 tỷ đồng tương đương tăng 6%, chi phí tài chính tăng 197 tỷ đồng tương đương tăng 386% (do ghi nhận lãi vay PSA theo hợp đồng vay cố định 2008 số tiền 188,7 tỷ đồng, các năm trước chưa ghi nhận), chi phí khác giảm 11 tỷ đồng tương đương giảm 51%.

- Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất: Tổng doanh thu hợp nhất đạt 1.388 tỷ đồng tăng 353 tỷ đồng tương đương tăng 34% so với năm 2023 (trong đó doanh thu tài chính tăng 187 tỷ đồng tương đương tăng 238%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 163 tỷ đồng tương đương tăng 17%); Tổng chi phí thực hiện là 1.268 tỷ đồng, tăng 553 tỷ đồng tương đương tăng 77% so với năm 2023 (trong đó chi phí tài chính tăng 204 tỷ đồng do chi phí lãi vay của công ty mẹ tăng 188,7 tỷ đồng như nêu ở trên, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 170 tỷ đồng do không được hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi 137 tỷ đồng như năm 2023)



Lãi (lỗ) trong công ty liên doanh liên kết năm 2024 là 104 tỷ đồng tăng 62 tỷ đồng so với năm 2023 do tại Công ty TNHH doanh dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn – SSA tăng 10 tỷ đồng, tại Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA tăng 43 tỷ đồng, tại Công ty cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải tăng 10 tỷ đồng.

#### **5.4. Dòng tiền của Cảng Sài Gòn**

- Tiền và tương đương tiền tại ngày 31/12/2024 là 461,8 tỷ đồng, cùng kỳ năm trước là 361,4 tỷ đồng. Dòng tiền thuần trong năm 2024 dương 100 tỷ đồng, (năm 2023 dương 200 tỷ đồng). Trong đó:

+ Dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh dương 124,7 tỷ đồng (năm 2023 dương 450,6 tỷ đồng) chủ yếu do tăng các khoản phải thu, giảm hoàn nhập dự phòng.

+ Dòng tiền thuần từ hoạt động đầu tư năm 2024 dương 13,3 tỷ đồng (năm 2023 dương 91,2 tỷ đồng) do trong năm dòng tiền chi mua các công cụ và dòng tiền bán lại các công cụ nợ đều giảm.

+ Dòng tiền thuần từ hoạt động tài chính năm 2024 âm 37,8 tỷ đồng (năm 2023 âm 341,3 tỷ đồng) do chi trả nợ gốc vay giảm.

- Tại 31/12/2024, Cảng Sài Gòn có các khoản tiền gửi kỳ hạn trên 3 tháng đến dưới 12 tháng là 284,2 tỷ đồng, cùng kỳ năm trước là 162,7 tỷ đồng.

#### **6. Các nội dung khác**

**a. Về giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và những người có liên quan của thành viên đó**

Trong năm 2024, các giao dịch giữa Công ty với các thành viên HĐQT, BDH, BKS và người có liên quan chủ yếu là các phát sinh về chi trả tiền lương, thù lao. Chi tiết về tổng thu nhập của thành viên HĐQT, thành viên Ban TGD, BKS được trình bày ở mục 36. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan, trang 60 trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán.

**b. Về giao dịch giữa Cảng Sài Gòn với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là người sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời hạn 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.**

Trong năm 2024, không phát sinh các giao dịch giữa Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn với công ty trong đó thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 3 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

#### **7. Đề xuất, kiến nghị**

Để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và quản trị doanh nghiệp, Ban Kiểm soát HĐQT, TGD triển khai một số nội dung sau:

- Tiếp tục rà soát, sửa đổi bổ sung và ban hành các quy chế quy định nội bộ phù hợp với pháp luật hiện hành và đặc thù của Công ty để việc thực thi đảm bảo tính tuân thủ, thống nhất và hiệu quả hơn.

- Cảng Sài Gòn tiếp tục thực hiện và hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định để huy động vốn và triển khai các dự án đầu tư đảm bảo tiến độ.

- Tiếp tục làm việc với các cấp có thẩm quyền để được phê duyệt phương án sử dụng đất, quyết toán cổ phần hóa, xác định tiền thuê đất, tiền thuế đất phù hợp; khoản chi phí di dời, hỗ

trợ di dời theo Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24/6/2010 về công tác di dời khu cảng Nhà Rồng-Khánh Hội.

- Triển khai đồng bộ nhiều giải pháp để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; thực hiện chiến lược 5 năm giai đoạn 2026 - 2030.

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn.

Ban Kiểm soát trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, TGD Cty;
- Lưu: VT, BKS

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Vũ Thị Thanh Duyên**