

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2024

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 7
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	8 - 10
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	11
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	12 - 13
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	14 - 61

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (sau đây được gọi là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn là đơn vị thành viên thuộc Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP (“VIMC”), tiền thân là Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn (100% vốn Nhà nước) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 đăng ký lần đầu do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 01 năm 2008. Từ ngày 01 tháng 10 năm 2015, Công ty chuyển đổi hình thức hoạt động từ Công ty TNHH Một thành viên sang mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 sửa đổi lần thứ tám (08) do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09 tháng 05 năm 2023.

Cổ phiếu của Công ty được phê duyệt giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán của các Công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCOM) vào ngày 25 tháng 04 năm 2016 với mã chứng khoán SGP.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Huỳnh Văn Cường	Chủ tịch	
Ông Võ Hoàng Giang	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 28/3/2024
Ông Lý Quang Thái	Thành viên	
Bà Đỗ Thị Minh	Thành viên	
Ông Nguyễn Văn Phương	Thành viên	
Ông Nguyễn Ngọc Tới	Thành viên	
Bà Đỗ Thị Thanh Thủy	Thành viên	
Bà Hồ Thị Thu Hiền	Thành viên	
Bà Trịnh Thị Ngọc Biển	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 28/3/2024
Ông Vũ Phước Long	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 28/3/2024
Ông Phan Tuấn Linh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28/3/2024

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Lê Chơn Tâm	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Uyên Minh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Thạch	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Trường Giang	Phó Tổng Giám đốc

Ban Kiểm soát

Bà Vũ Thị Thanh Duyên	Trưởng Ban Kiểm soát
Bà Vũ Thị Phương Thảo	Thành viên Ban Kiểm soát
Bà Chu Thị Nga	Thành viên Ban Kiểm soát

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, không có bất cứ sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, đòi hỏi phải điều chỉnh hoặc công bố trên Báo cáo tài chính riêng kèm theo.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực và hợp lý;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG


Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính riêng đính kèm từ trang 08 đến trang 61 Báo cáo tài chính riêng này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng của Công ty nên đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 để có đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty.


BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng, Công ty đã tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc, 




Nguyễn Lê Chơn Tâm

Tổng Giám đốc

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Số: 59/2025/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP
Về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 27 tháng 02 năm 2025, từ trang 08 đến trang 61 kèm theo, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán riêng tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến các Thuyết minh trong Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng sau đây:

- Theo Thuyết minh số 3.1- Thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đã chuyển hình thức hoạt động sang Công ty Cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2015. Tuy nhiên, việc quyết toán vốn Nhà nước cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 09 năm 2015 (thời điểm trước cổ phần hóa) chưa được thực hiện. Khi hoàn thành việc quyết toán vốn Nhà nước, Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh số liệu cho năm tài chính liên quan.
- Như đã trình bày tại thuyết minh 5.2 (4) Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư góp vốn bằng tài sản là 600m cầu tàu K6, K7, K8, K9, K10 tại Cảng Nhà Rồng – Khánh Hội vào Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Ngọc Viễn Đông ("Công ty Ngọc Viễn Đông") với giá trị góp vốn được xác định là 300.001.000.000 đồng (tương đương tỷ lệ góp vốn 5,6%). Đến thời điểm lập Báo cáo này, Công ty không thu thập được các Báo cáo tài chính của Công ty Ngọc Viễn Đông từ năm 2021 đến nay. Tuy nhiên, các tài sản góp vốn là hơn 600m cầu cảng từ K6 đến K10 tại Khu Nhà Rồng - Khánh Hội vẫn đang được Công ty tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh và Công ty Ngọc Viễn Đông cam kết chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất có liên quan đối với Nhà nước theo Biên bản thỏa thuận ngày 31/08/2017 giữa Công ty Ngọc Viễn Đông và Cảng Sài Gòn. Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đánh giá khoản đầu tư này không bị suy giảm giá trị.
- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 09 (5) và số 20 (5) - Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2024, Báo cáo tài chính riêng của Công ty phản ánh khoản Phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA ("SP-PSA") số tiền 11.880.000 USD (tương đương 299.981.880.000 đồng) và khoản phải trả Công ty PSA Viet Nam Pte., Ltd ("PSA") với cùng số tiền theo hợp đồng SP-PSA vay cổ đông năm 2008 và hợp đồng vay giữa các cổ đông vào tháng 08/2008. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Công ty vẫn đang tiếp tục làm việc với các bên để thống nhất ký lại phụ lục hợp đồng và cơ sở tính số lãi phải thu và lãi phải trả tương ứng.
- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 09 (4) và số 20 (3 và 4) - Thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đã tiếp nhận tiền ứng vốn từ Ngân sách Nhà nước và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông để tạm ứng cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước - Công ty con của Công ty nhằm phục vụ đầu tư dự án xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước, thuộc quản lý của công ty này. Đến thời điểm lập báo cáo này, dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước vẫn đang khai thác và tiếp tục triển khai thực hiện việc xây dựng.
- Theo thuyết minh số 19 (1), Công ty đã tạm ước tính các chi phí liên quan đến tiền thuê đất và thuế đất phải nộp theo Quyết định về đơn giá thuê đất, thuê mặt nước của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc thuê đất tại Khu vực Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội tính đến thời điểm Công ty ký thỏa thuận với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô Thị Ngọc Viễn Đông - chủ đầu tư dự án Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6815/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty cũng đã tạm nộp cho giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2020 tại Cảng Tân Thuận 1, Tân Thuận 2 (Tân Thuận Đông) theo thông báo của cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục thuế Quận 7 - Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày lập Báo cáo này, Công ty đang tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý thuế Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan hữu quan về cơ sở của việc phải nộp số tiền thuê đất này.

Các vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến của kiểm toán viên nêu trên.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác tại Báo cáo kiểm toán số 230224.002/BCTC.HCM ngày 23/02/2024 với ý kiến chấp nhận toàn phần.



Lê Quang Nghĩa
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 3660-2021-112-1
Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Nguyễn Thị Thùy Trang
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 4710-2013-112-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 31/12/2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.448.508.273.601	958.730.868.543
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	461.845.583.844	361.403.143.035
Tiền	111		225.845.583.844	121.383.143.035
Các khoản tương đương tiền	112		236.000.000.000	240.020.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5	284.207.788.384	162.770.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.1	284.207.788.384	162.770.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		566.032.082.851	280.709.928.480
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	190.353.312.322	180.238.554.456
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	11.742.157.503	7.415.430.690
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	202.008.000.000	63.812.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	211.576.949.678	70.793.114.034
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(49.648.336.652)	(41.549.170.700)
Hàng tồn kho	140	11	9.002.368.516	12.092.678.494
Hàng tồn kho	141		9.002.368.516	12.092.678.494
Tài sản ngắn hạn khác	150		127.420.450.006	141.755.118.534
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13	-	11.595.546.679
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	19	127.420.450.006	130.159.571.855

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP)

Tại ngày 31/12/2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.209.522.710.126	4.287.981.749.412
Các khoản phải thu dài hạn	210		1.590.726.981.688	1.716.871.837.875
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		93.599.714.342	102.843.157.875
Phải thu về cho vay dài hạn	215	8	337.100.850.000	514.108.000.000
Phải thu dài hạn khác	216	9	1.160.026.417.346	1.099.920.680.000
Tài sản cố định	220		272.477.307.954	286.748.771.111
Tài sản cố định hữu hình	221	14	248.872.471.245	262.033.514.311
- Nguyên giá	222		1.913.513.370.082	1.944.590.793.397
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.664.640.898.837)	(1.682.557.279.086)
Tài sản cố định vô hình	227	15	23.604.836.709	24.715.256.800
- Nguyên giá	228		62.228.661.077	61.872.601.077
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(38.623.824.368)	(37.157.344.277)
Bất động sản đầu tư	230	16	170.873.220.268	176.299.110.994
- Nguyên giá	231		222.174.136.000	222.174.136.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(51.300.915.732)	(45.875.025.006)
Tài sản dở dang dài hạn	240	12	70.597.348.050	73.537.237.039
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		39.141.592.111	38.937.789.457
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		31.455.755.939	34.599.447.582
Đầu tư tài chính dài hạn	250	5	2.092.037.659.763	2.018.132.315.292
Đầu tư vào công ty con	251	5.2	832.959.575.373	832.959.575.373
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	5.2	2.127.240.970.353	2.127.240.970.353
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253	5.2	498.864.805.527	498.764.805.527
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(1.367.027.691.490)	(1.440.833.035.961)
Tài sản dài hạn khác	260		12.810.192.403	16.392.477.101
Chi phí trả trước dài hạn	261	13	-	2.433.344.134
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		12.810.192.403	13.959.132.967
TỔNG TÀI SẢN	270		5.658.030.983.727	5.246.712.617.955

BẢNG CÂN ĐỐI KÊ TOÁN RIÊNG (TIẾP)

Tại ngày 31/12/2024

NGUỒN VỐN	Mã	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		2.606.219.986.381	2.277.977.136.661
Nợ ngắn hạn	310		734.971.661.741	429.229.524.152
Phải trả người bán ngắn hạn	311	17	87.468.483.700	130.642.512.936
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.569.162.367	2.183.233.244
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	19	112.961.785.409	117.442.622.367
Phải trả người lao động	314		98.937.450.475	61.865.553.724
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	21	15.808.334.928	16.062.878.812
Phải trả ngắn hạn khác	319	20	364.527.195.848	42.581.754.414
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	28.342.442.928	28.010.884.095
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		25.356.806.086	30.440.084.560
Nợ dài hạn	330		1.871.248.324.640	1.848.747.612.509
Phải trả dài hạn khác	337	20	1.828.734.811.250	1.778.720.611.250
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	42.513.513.390	70.027.001.259
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		3.051.810.997.346	2.968.735.481.294
Vốn chủ sở hữu	410	22	3.051.810.997.346	2.968.735.481.294
Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		304.706.393.550	124.706.393.550
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		584.154.993.796	681.079.477.744
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		324.064.250.154	368.117.170.197
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		260.090.743.642	312.962.307.547
TỔNG NGUỒN VỐN	440		5.658.030.983.727	5.246.712.617.955

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Trưởng Phòng Tài chính Kế toán

Tổng Giám đốc

Nguyễn Ngọc Tâm

Trần Thu Giang

Nguyễn Lê Chon Tâm

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	970.605.010.701	854.374.690.726
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		970.605.010.701	854.374.690.726
Giá vốn hàng bán	11	25	587.927.021.131	554.724.957.470
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		382.677.989.570	299.649.733.256
Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	288.127.029.996	80.133.337.866
Chi phí tài chính	22	27	136.828.314.673	(60.610.843.789)
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>913.495.144</i>	<i>5.329.756.860</i>
Chi phí bán hàng	25	28	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	202.351.663.522	41.647.275.732
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		331.625.041.371	398.746.639.179
Thu nhập khác	31	29	17.011.628.290	12.801.733.148
Chi phí khác	32	30	10.847.865.048	22.084.186.118
Lợi nhuận khác	40		6.163.763.242	(9.282.452.970)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		337.788.804.613	389.464.186.209
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	32	76.549.120.407	76.109.475.485
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	33	1.148.940.564	392.403.177
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		260.090.743.642	312.962.307.547

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Trưởng Phòng Tài chính Kế toán

Tổng Giám đốc



Nguyễn Ngọc Tâm

Trần Thu Giang

Nguyễn Lê Chơn Tâm

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã Thuyết	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
Lợi nhuận trước thuế	01	337.788.804.613	389.464.186.209
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	37.898.336.507	37.746.075.269
Các khoản dự phòng	03	(65.706.178.519)	(193.904.028.489)
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(18.489.509.349)	(12.908.674.188)
(Lãi) hoạt động đầu tư	05	(82.210.049.281)	(60.476.617.623)
Chi phí lãi vay	06	913.495.144	5.329.756.860
Các điều chỉnh khác	07	-	212.723.736
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	210.194.899.115	165.463.421.774
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(227.869.012.772)	294.217.424.946
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	2.886.507.324	(3.032.224.337)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	222.854.600.923	63.278.554.622
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	14.028.890.813	10.756.711.349
Tiền lãi vay đã trả	14	(913.495.144)	(5.456.044.422)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(86.374.722.624)	(45.196.684.065)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	131.000.000	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(10.229.776.499)	(29.431.667.301)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	124.708.891.136	450.599.492.566
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(29.119.433.209)	(9.682.723.293)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	3.707.400.000	1.651.650.789
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(121.567.788.384)	(725.720.414.638)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	65.094.750.000	767.678.140.665
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(100.000.000)	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	95.286.978.340	57.283.145.631
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	13.301.906.747	91.209.799.154

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (TIẾP)
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã Thuyết	Năm 2024	Năm 2023
		VND	VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Tiền thu từ đi vay	33	-	1.296.442.780
Tiền trả nợ gốc vay	34	(28.115.311.620)	(222.442.621.630)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(9.679.251.000)	(120.185.565.840)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(37.794.562.620)	(341.331.744.690)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	100.216.235.263	200.477.547.030
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60 4	361.403.143.035	160.935.572.480
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	226.205.546	(9.976.475)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70 4	461.845.583.844	361.403.143.035

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Trưởng Phòng Tài chính Kế toán

Tổng Giám đốc

Nguyễn Ngọc Tâm

Trần Thu Giang

Nguyễn Lê Chơn Tâm



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty") là đơn vị thành viên thuộc Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP ("VIMC"), tiền thân là Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn (100% vốn Nhà nước) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 đăng ký lần đầu do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 01 năm 2008. Từ ngày 01 tháng 10 năm 2015, Công ty chuyển đổi hình thức hoạt động từ Công ty TNHH Một thành viên sang mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 sửa đổi lần thứ tám (08) do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09 tháng 05 năm 2023.

Cổ phiếu của Công ty được phê duyệt giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán của các Công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCOM) vào ngày 05 tháng 04 năm 2016 với mã chứng khoán SGP.

Trụ sở chính đặt tại số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty là 2.162.949.610.000 đồng tương đương với 216.294.961 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 704 người (tại ngày 01/01/2024 là 871 người).

1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác biển; Cho thuê cơ sở hạ tầng cảng biển, Bốc dỡ hàng hóa tại cảng biển;
- Kinh doanh kho bãi cảng; kinh doanh dịch vụ logistics, kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế, kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô;
- Dịch vụ giao nhận, bảo quản, đóng gói hàng hóa; Xếp dỡ, giao nhận, vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng;
- Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Đại lý tàu biển; Môi giới hàng hải, lai dắt tàu biển; Cứu hộ hàng hải;
- Sửa chữa tàu biển tại cảng; Dịch vụ kiểm đếm hàng hóa, dịch vụ vệ sinh tàu biển, cung ứng tàu biển;
- Quản lý, khai thác, cho thuê cầu cảng; Kho bãi chứa hàng, phao neo, thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải; Dịch vụ khai thuê hải quan, mua bán máy móc, thiết bị, vật tư, nguyên vật liệu ngành hàng hải, giao thông, xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, cơ khí; Dịch vụ trung chuyển Container tại cảng biển;
- Đóng mới và sửa chữa sà lan, canô tàu kéo (trừ thiết bị phương tiện vận tải); Sản xuất và sửa chữa thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên ngành hàng hải; Tư vấn xây dựng (trừ thiết kế công trình, khảo sát xây dựng, giám sát thi công); thi công xây dựng hệ thống cầu, đường thủy lợi, cấp thoát nước;
- Thi công xây dựng duy tu, sửa chữa các công trình giao thông thủy, công trình giao thông đường bộ, cầu tàu bến bãi, nhà cửa, công trình dân dụng, công nghiệp; San lấp nền, mặt bằng cơ sở hạ tầng, nạo vét phao neo, cầu cảng;
- Sản xuất, mua bán thiết bị vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở công ty);
- Kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa, quốc tế; kinh doanh bất động sản, kinh doanh khách sạn - chế biến và mua bán than mỏ (không hoạt động tại trụ sở công ty);

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.2. LĨNH VỰC KINH DOANH (TIẾP)

- Đại lý kinh doanh xăng dầu, mua bán chế biến hàng nông sản lương thực, thực phẩm (không chế biến tại trụ sở công ty);
- Tư vấn quản lý doanh nghiệp, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).

1.3. CHU KỶ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

1.4. CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có 06 chi nhánh là các đơn vị hạch toán phụ thuộc như sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Cảng Hiệp Phước (*)	Lô D10C Đường D3, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh	Bốc dỡ hàng hóa tại cảng biển, hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải, kho bãi và lưu giữ hàng hóa, hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).
Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Cảng Tân Thuận	Số 18B Lưu Trọng Lư, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh	Bốc xếp hàng hóa, hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải, kho bãi và lưu giữ hàng hóa.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Xí nghiệp Xây dựng Công trình Cảng	Số 4-5 Trương Đình Hội, Phường 18, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ, công trình kỹ thuật dân dụng khác, kinh doanh bất động sản, hoàn thiện công trình xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Xí nghiệp Lai dắt Tàu biển	Số 3 Trương Đình Hội, Phường 18, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh	Lai dắt tàu biển, cứu hộ hàng hải; Xếp dỡ, giao nhận, vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng; Quản lý khai thác, sửa chữa, cho thuê phươg tiện vận tải thủy, bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng tàu	Đường số 3, Khu công nghiệp Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thị Xã Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu	Bốc xếp hàng hóa; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Trung tâm Dịch vụ Hàng Hải	Số 5 Nguyễn Tất Thành, phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải, dịch vụ lưu trú ngắn ngày.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP (TIẾP)

(*) Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Cảng Hiệp Phước trước đây là Khu Cảng Nhà Rong - Khánh Hội nằm trong quy hoạch di dời ra khu vực Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh và chuyển đổi công năng theo Nghị quyết số 20/NQ - TW ngày 18 tháng 11 năm 2002 của Bộ Chính trị và Quyết định số 791/QĐ - TTg ngày 22 tháng 08 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển khu vực Tp. Hồ Chí Minh - Đồng Nai - Bà Rịa Vũng Tàu (nhóm cảng biển số 5) đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020.

Ngày 30 tháng 11 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 6331/QĐ-UBND phê duyệt đồ án chi tiết tỷ lệ 1/500 tiểu khu Cảng Quận 4. Theo đó, Khu cảng Nhà Rong - Khánh Hội được quy hoạch chuyển đổi công năng thành khu đô thị mới đa chức năng. Ngày 29 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 6815/QĐ-UBND chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu phức hợp Nhà Rong - Khánh Hội.

Ngày 31 tháng 08 năm 2017, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã ký biên bản bàn giao khu đất Cảng Nhà Rong - Khánh Hội cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông để chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư Khu phức hợp Nhà Rong - Khánh Hội. Đến thời điểm hiện tại, việc bàn giao vẫn chưa hoàn thành.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có 5 công ty con và 4 công ty liên doanh, liên kết như được trình bày trong Thuyết minh 5.

2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

2.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2 NĂM TÀI CHÍNH

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính riêng này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

2.3 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính riêng này:

3.1 CƠ SỞ, MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty và các đơn vị hạch toán phụ thuộc.

Công ty đã chuyển hình thức hoạt động sang Công ty Cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2015. Tuy nhiên, việc quyết toán vốn Nhà nước cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 09 năm 2015 (thời điểm trước cổ phần hóa) chưa được thực hiện. Khi hoàn thành việc quyết toán vốn Nhà nước, Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh số liệu cho năm tài chính liên quan.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty.

3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.3 CÁC LOẠI TỶ GIÁ ÁP DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán riêng.

Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.4 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền-xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Đầu tư vào Công ty con

Khoản đầu tư được trình bày là khoản đầu tư vào Công ty con khi Công ty nắm quyền kiểm soát đơn vị được đầu tư. Kiểm soát là quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh đó.

Một khoản đầu tư được coi là nắm được quyền kiểm soát của đơn vị được đầu tư khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị đó trừ khi quyền sở hữu đó không gắn liền quyền kiểm soát. Nếu Công ty không nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị khác thì Công ty vẫn có thể có được quyền kiểm soát đơn vị nếu Công ty có:

- (i) Quyền lớn hơn 50% quyền biểu quyết của đơn vị nhờ có một thoả thuận với các nhà đầu tư khác;
- (ii) Quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị theo một quy chế hay một thoả thuận;
- (iii) Quyền bổ nhiệm, bãi miễn đa số thành viên Hội đồng quản trị (hoặc một bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị; hoặc
- (iv) Quyền bỏ phiếu quyết định trong các cuộc họp Hội đồng quản trị (hoặc bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Thời điểm ghi nhận ban đầu của khoản đầu tư vào Công ty con được mua trong năm là ngày mà Công ty đạt được quyền kiểm soát thực tế đối với đơn vị được đầu tư. Trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các khoản đầu tư vào Công ty con được trình bày theo giá gốc (giá mua và các chi phí mua trực tiếp liên quan) trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư. Việc lập dự phòng tổn thất đầu tư căn cứ vào giá trị khoản lỗ lũy kế trên Báo cáo tài chính của Công ty con và có thể được hoàn nhập khi có lãi. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá đầu tư tài chính được hạch toán vào chi phí tài chính trong năm.

Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Trong trường hợp một công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thỏa thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào Báo cáo tài chính riêng của Công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phát sinh phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động và không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng khi các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết có sự suy giảm so với giá gốc. Cụ thể, dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị được nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhận với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

3.6 CÁC KHOẢN PHẢI THU

Các khoản phải thu gồm: các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.7 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ. Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng.

Giá trị hàng tồn kho tại Văn phòng Công ty và các Chi nhánh khác được xác định theo phương pháp nhập trước, xuất trước. Riêng đối với Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn – Xi nghiệp Xây dựng Công trình, giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị dở dang cuối năm đối với hoạt động xây lắp: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối năm này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong năm.

3.8 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ VÔ HÌNH

TSCĐ được phân ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm của các loại tài sản như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
Máy móc, thiết bị	05 - 20 năm
Phương tiện vận tải	06 - 15 năm
Thiết bị quản lý	05 - 08 năm
Phần mềm vi tính	03 - 10 năm
TSCĐ khác	02 - 21 năm

Quyền sử dụng đất có thời hạn được phân ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của quyền sử dụng đất.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động doanh nghiệp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.9 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

3.10 THUÊ HOẠT ĐỘNG

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

3.11 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Nguyên giá

Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí (tiền hoặc tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê

Khấu hao

Bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong thời gian sử dụng ước tính. Theo đó, bất động sản đầu tư của Công ty là Quyền sử dụng đất đang được khấu hao theo thời gian sử dụng.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.12 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành.
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng, trong thời gian sử dụng hữu ích, nhưng tối đa không quá 3 năm, việc xác định thời gian hữu ích theo đánh giá kỹ thuật của từng loại, dựa trên hiện trạng và nhu cầu sản xuất kinh doanh tại từng thời điểm định giá.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.12 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

- Các chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

3.13 CÁC KHOẢN VAY

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo đổi chi tiết theo nguyên tệ.

3.14 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán số 16 "Chi phí lãi vay".

3.15 NỢ PHẢI TRẢ

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại và không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng tới ngày đến hạn thanh toán.

3.16 CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm.

3.17 VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế góp.

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

3.18 PHÂN CHIA LỢI NHUẬN

Lợi nhuận sau thuế (LNST) có thể được chia cho chủ sở hữu sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam. Cổ tức được ghi nhận là khoản là khoản phải trả trên bảng Cân đối kế toán sau khi được Đại hội đồng cổ đông quyết nghị thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm. Cổ tức phải trả các Cổ đông được theo dõi và ghi nhận cho từng đối tượng cụ thể sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3.19 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính riêng của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính riêng; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.
- Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

3.20 GIÁ VỐN CUNG CẤP DỊCH VỤ

Giá vốn cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan ... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn trong năm.

3.21 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá,...

3.22 CHI PHÍ BÁN HÀNG

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, chủ yếu bao gồm chi phí quảng cáo dịch vụ cung cấp; chi phí hoa hồng và chi phí nhân viên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.23 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí cho nhân viên bộ phận quản lý; chi phí thuê đất; khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài và các chi phí khác.

3.24 THUẾ TNDN VÀ THUẾ TNDN HOÃN LẠI

Thuế Thu nhập doanh nghiệp (TNDN) bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của năm hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của năm phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng năm hay một năm khác.

Thuế TNDN hoãn lại được tính đầy đủ, sử dụng phương thức công nợ, tính dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính riêng và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

3.25 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tổng Công ty, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Theo đó, toàn bộ số dư và giao dịch với các bên liên quan trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được Công ty trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒNSố 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13,
Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****3.26 THÔNG TIN BỘ PHẬN**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh Cảng và hoạt động khác là kinh doanh các dịch vụ khác liên quan đến lĩnh vực cảng trên lãnh thổ Việt Nam. Trong năm, hoạt động sản xuất kinh doanh khác chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong cơ cấu Tổng doanh thu toàn Công ty (nhỏ hơn 10%) và kết quả hoạt động của Công ty. Do đó, theo Chuẩn mực kế toán số 28 - Báo cáo bộ phận, Công ty không phải lập và trình bày báo cáo tài chính bộ phận. Thông tin tài chính trình bày trên Bảng Cân đối kế toán riêng và toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng chủ yếu liên quan đến hoạt động kinh doanh chính của Công ty.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	640.519.995	841.444.053
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	225.205.063.849	120.541.698.982
Các khoản tương đương tiền (*)	236.000.000.000	240.020.000.000
Cộng	461.845.583.844	361.403.143.035

(*) Các khoản tương đương tiền bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng với lãi suất từ 1,6%/năm - 4,75%/năm.

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**5.1 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	284.207.788.384	-	162.770.000.000	-
+ Tiền gửi có kỳ hạn (*)	284.207.788.384	-	162.770.000.000	-
Cộng	284.207.788.384	-	162.770.000.000	-

(*) Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các Ngân hàng thương mại có thời hạn trên 03 tháng và không quá 12 tháng với lãi suất từ 2,9%/năm đến 5,8%/năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	31/12/2024		01/01/2024		Dự phòng (*) VND
	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng (*) VND	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
Đầu tư vào Công ty con		832.959.575.373	(105.409.489.049)		832.959.575.373
- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn	74,13%	11.120.000.000	(813.369.025)	74,13%	11.120.000.000
- Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	90,54%	771.104.171.650	(100.746.429.052)	90,54%	771.104.171.650
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	63,31%	12.829.969.785	-	63,31%	12.829.969.785
- Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng Hải Cảng Sài Gòn	51,00%	16.748.280.231	(3.849.690.972)	51,00%	16.748.280.231
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn (1)	52,72%	21.157.153.707	-	52,72%	21.157.153.707
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết		2.127.240.970.353	(1.093.933.628.461)		2.127.240.970.353
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (2)	38,93%	1.190.479.064.044	(562.226.064.094)	38,93%	1.190.479.064.044
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (3)	36,00%	889.963.320.000	(531.707.564.367)	36,00%	889.963.320.000
- Công ty TNHH Korea Express	50,00%	34.198.586.309	-	50,00%	34.198.586.309
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	21,00%	12.600.000.000	-	21,00%	12.600.000.000
Cộng		2.960.200.545.726	(1.199.343.117.510)		2.960.200.545.726
					(1.273.148.461.981)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)

	31/12/2024		01/01/2024			
	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng (*) VND	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng (*) VND
Đầu tư vào đơn vị khác		492.864.643.244	(166.684.573.980)	5,56%	492.764.643.244	(166.684.573.980)
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông	5,56%	300.001.000.000	-	5,56%	300.001.000.000	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	15,00%	166.684.573.980	(166.684.573.980)	15,00%	166.684.573.980	(166.684.573.980)
- Công ty TNHH Lai Dấu Tàu biển SP - SPAM	5,00%	2.074.564.148	-	5,00%	2.074.564.148	-
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (1)	0,17%	22.892.528.698	-	0,17%	22.892.528.698	-
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics (1)	0,71%	1.111.976.418	-	0,71%	1.111.976.418	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc Tế An Thới	1,00%	100.000.000	-	-	-	-
Đầu tư bằng quỹ phức lợi		6.000.162.283	(1.000.000.000)		6.000.162.283	(1.000.000.000)
- Công ty Cổ phần Bông đá Thép Miền Nam - Cảng Sài Gòn		1.000.000.000	(1.000.000.000)		1.000.000.000	(1.000.000.000)
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn		1.000.000.000	-		1.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn (1)		780.000.000	-		780.000.000	-
- Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu và Dịch vụ Cảng Sài Gòn		627.000.000	-		627.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (1)		2.593.162.283	-		2.593.162.283	-
Cộng		3.459.065.351.253	(1.367.027.691.490)		3.458.965.351.253	(1.440.833.035.961)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)

(1) Thông tin chi tiết các khoản đầu tư có giá niêm yết trên thị trường:

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
Đầu tư vào Công ty con				
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn (Mã chứng khoán: SAC)	21.157.153.707	26.243.280.000	-	18.953.488.000
Đầu tư vào đơn vị khác				
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (Mã chứng khoán: MSB)	22.892.528.698	42.094.512.858	-	22.892.528.698
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics (Mã chứng khoán: VLG)	1.111.976.418	1.020.000.000	-	1.111.976.418
Đầu tư bằng quỹ phức lợi				
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn (Mã chứng khoán: SAC)	780.000.000	982.800.000	-	780.000.000
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (Mã chứng khoán: MSB)	2.593.162.283	4.074.101.793	-	2.593.162.283
Cộng	48.534.821.106	74.414.694.651	-	48.534.821.106
				67.585.335.000

Đây là các Công ty được niêm yết trên sàn chứng khoán của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (Hose) và sàn chứng khoán chưa niêm yết do Sở giao dịch chứng khoán tổ chức, vận hành (Upcom). Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn Hose và sàn Upcom tại ngày 31/12/2024.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính còn lại do Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(2) Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA ("SSIT") được thành lập dựa trên văn bản số 1313/TTg-QHQT ngày 25 tháng 08 năm 2006 được ban hành bởi Thủ tướng Chính phủ, chấp thuận chủ trương cấp phép đầu tư và thực hiện Dự án xây dựng và vận hành cảng SSIT tại huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 491021000018 lần đầu ngày 03 tháng 10 năm 2006. Đến thời điểm 31/12/2024, Công ty đã góp 59.159.187 USD tương ứng 38,93% tổng vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)

Theo Nghị quyết số 119/NQ-CSG ngày 16/03/2023, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã quyết nghị thông qua các nội dung tái cơ cấu tại bản Điều khoản Thỏa thuận (Term Sheet) và Thỏa thuận khoản tài trợ của Chủ sở hữu (Loan Agreement). Ngày 28/04/2023, Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (SSIT) và các cổ đông gồm SSA Holding International - Vietnam, Inc. (SSA Việt Nam), Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam (VIMC) và Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (SGP) đã thống nhất và ký kết bản Điều khoản Thỏa thuận (Term Sheet) và Thỏa thuận khoản tài trợ của Chủ sở hữu (Loan Agreement). Theo đó, sau khi làm việc với các chủ nợ của SSIT và được đồng ý cho SSIT chiết khấu vay 15% trên số tiền gốc chưa thanh toán tại thời điểm trả nợ, các bên đồng ý tài trợ cho việc mua lại khoản vay và tất cả các nghĩa vụ nợ của SSIT với tổng kinh phí cần thiết là 48.000.000 USD.

Theo Nghị quyết số 359/NQ-CSG ngày 08/06/2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã quyết nghị thông qua các nội dung tái cơ cấu tại bản Thỏa thuận giải chấp vốn chủ sở hữu (Equity Release Agreement) và Thỏa thuận thanh toán chung (Master Settlement Agreement) để tái cơ cấu tài chính Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (SSIT). Ngày 17/07/2023, các bên gồm SSA Việt Nam, VIMC và SGP (các bên thế chấp); SSIT (Bên vay); International Finance Corporation (IFC), KfW, Nederlandse Financierings - Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO), Société De Promotion Et De Participation Pour La Coopération Economique S.A. (Proparco), ICF Debt Pool Llp (ICF DP) (các bên cho vay) đã ký kết Thỏa thuận giải chấp (Release Agreement).

(3) Ngày 09 tháng 11 năm 2006, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành văn bản số 1823/TTg-QHQT, chấp thuận chủ trương thực hiện dự án thành lập Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 491022000007 lần đầu ngày 15 tháng 12 năm 2006. Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 388/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 18/09/2021, Công ty đã góp thêm 18.000.000 USD để tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (SP-PSA). Các đối tác khác cũng đã góp thêm vốn tương ứng tỷ lệ sở hữu hiện có của các bên trong năm 2021. Vì vậy, tỷ lệ lợi ích của Công ty tại SP-PSA không thay đổi. Đến ngày 31/12/2024, Công ty đã góp 37.508.999 USD tương ứng 36,00% tổng vốn điều lệ.

(4) Căn cứ Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế tài chính phục vụ di dời các cảng trên sông Sài Gòn và Nhà máy đóng tàu Ba Son tại Khoản 3 Điều 4 quy định hình thức xử lý đất tại vị trí cảng cũ, Văn bản số 2471/TTg-KTN ngày 29/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc cho phép Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn (tiền thân của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn) thành lập pháp nhân mới để thực hiện dự án đầu tư có chuyên đổi mục đích sử dụng đất tại Khu Nhà Rông - Khánh Hội, thuộc quyền quản lý của chi nhánh Cảng Nhà Rông Khánh Hội (đơn vị trực thuộc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn). Tại văn bản số 9592/BGTVT-QLDN ngày 13/09/2013, Bộ Giao thông Vận tải có ý kiến "chấp nhận về chủ trương cho phép Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn thuộc Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam được góp vốn cùng hai đối tác là Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần và Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Bến Nghé thành lập pháp nhân mới theo mô hình công ty TNHH hai thành viên trở lên".

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)

Ngày 04/10/2013, Hội đồng thành viên Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam ra Nghị Quyết số 2797/NQ-HHVN về việc thành lập pháp nhân mới để thực hiện "Dự án chuyển đổi công năng khu Nhà Rông - Khánh Hội của Cảng Sài Gòn", cho phép Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn được góp vốn cùng hai đối tác, thực hiện các thủ tục góp vốn vào Công ty TNHH hai thành viên trở lên bằng giá trị tài sản là 600m cầu tàu là tài sản gắn liền với đất của Công ty tại khu Nhà Rông - Khánh Hội, bao gồm cả việc định giá tài sản theo đúng quy định hiện hành. Ngày 27/12/2013, Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn có Nghị quyết số 787/NQ-HĐTV phê duyệt phương án góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cảng Sài Gòn để thực hiện dự án chuyển đổi công năng khu Cảng Nhà Rông - Khánh Hội.

Theo Nghị Quyết số 3738/NQ-HHVN ngày 28/10/2014 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam, Hội đồng thành viên phê duyệt chấp nhận kết quả định giá "Giá trị lợi thế vị trí địa lý kinh doanh của cầu tàu K6, K7, K8, K9, K10 tại Cảng Nhà Rông - Khánh Hội" có giá trị là 143.627.000.000 đồng để Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn góp vốn với các đối tác thành lập pháp nhân mới thực hiện dự án chuyển đổi công năng khu cảng Nhà Rông - Khánh Hội, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời, cho phép Cảng Sài Gòn được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu bằng giá trị định giá tài sản cầu tàu từ K6 đến K10 với giá trị lợi thế vị trí địa lý kinh doanh của cầu tàu từ K6 đến K10 với tổng số tiền là 300.001.000.000 đồng khi xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2024 để thực hiện cổ phần hóa.

Công ty TNHH được thành lập là Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông (tiền thân là Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cảng Sài Gòn), được Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312608890 ngày 08/01/2014 (sau đây gọi tắt là Công ty Ngọc Viễn Đông). Tại thời điểm thành lập, vốn điều lệ của Công ty Ngọc Viễn Đông là 1.153.850.000.000 đồng. Trong đó, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn góp 300.001.000.000 đồng tương đương với giá trị cầu tàu từ K6 đến K10 tại Khu Nhà Rông - Khánh Hội, chiếm 26% vốn điều lệ. Trong tháng 10/2015, Cảng Sài Gòn đã hoàn tất việc góp vốn vào Công ty Ngọc Viễn Đông.

Trong năm 2016, Công ty Ngọc Viễn Đông thực hiện tăng vốn điều lệ lên 5.400.000.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn không thực hiện việc tăng vốn tương ứng vào liên doanh này, do đó, tỷ lệ vốn góp của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn trong Công ty Ngọc Viễn Đông giảm từ 26% ban đầu xuống 5,6% và đang được trình bày là một khoản "Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác". Đến thời điểm lập Báo cáo này, Công ty không thu thập được các Báo cáo tài chính của Công ty Ngọc Viễn Đông từ năm 2021 đến nay. Tuy nhiên, các tài sản góp vốn là 600m cầu tàu từ K6 đến K10 tại Khu Nhà Rông - Khánh Hội vẫn đang được Công ty tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh và Công ty Ngọc Viễn Đông cam kết chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất có liên quan đối với Nhà nước theo Biên bản thỏa thuận ngày 31/08/2017 giữa Công ty Ngọc Viễn Đông và Cảng Sài Gòn. Ban Tổng Giám đốc Công ty Cảng Sài Gòn đánh giá khoản đầu tư này không bị suy giảm giá trị.

(*) Công ty thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn cần cứ vào Báo cáo tài chính của các Công ty nhận đầu tư cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	190.353.312.322	(49.648.336.652)	180.238.554.456	(41.549.170.700)
Phải thu khách hàng là các bên liên quan	91.100.856.480	(30.862.582.083)	94.850.266.727	(24.274.282.349)
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (1)	-	-	21.234.935.280	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép (2)	61.965.366.209	(30.862.582.083)	52.273.714.040	(24.274.282.349)
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Việt Nam (Vosco)	9.808.909.076	-	11.411.889.010	-
- Công ty vận tải biển VIMC	-	-	6.455.987.545	-
- Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	1.820.796.487	-	1.795.226.753	-
- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn	-	-	1.090.973.174	-
- Công ty TNHH NYK Auto Logistics (Việt Nam)	-	-	430.443.612	-
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	25.010.770	-	5.540.700	-
- Công ty Cổ phần Vận tải biển và Hợp tác Lao động Quốc tế	-	-	61.341.656	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần VIMC Logistics Tp. Hồ Chí Minh	-	-	32.400.000	-
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	7.841.581	-	7.993.377	-
- Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	145.832.724	-	-	-
- Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC	17.327.099.633	-	-	-
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	-	-	49.821.580	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG (TIẾP)**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu khách hàng là các bên khác	99.252.455.842	(18.785.754.569)	85.388.287.729	(17.274.888.351)
- Công ty TNHH MTV Vận tải biển Nam Triệu	12.046.738.697	(12.046.738.697)	12.046.738.697	(12.046.738.697)
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Vinafcó	4.279.888.241	-	5.850.319.650	-
- Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Thương mại Văn Sơn	5.162.271.012	(2.581.135.506)	5.162.271.012	(1.064.458.211)
- Công ty TNHH Thép Kim Quốc	2.701.513.728	-	4.811.446.656	-
- Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Đóng gói Sài Gòn	14.224.809	-	4.250.432.922	-
- Công ty Cổ phần Tôn Đông Á	4.220.867.931	-	3.912.158.436	-
- Trawind Shipping Logistics (HK) Limited/Age - Lines Co., Ltd	2.731.979.171	-	2.842.782.524	-
- Công ty TNHH Xếp dỡ Hàng hóa Thiên Ân	-	-	2.578.634.892	-
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - Vnsteel	3.197.595.714	-	2.188.678.287	-
- Công ty TNHH Thương mại Hào Huy	-	-	2.157.133.607	-
- Công ty Cổ phần thép Nam Kim	5.837.383.181	-	1.812.172.317	-
- Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất	1.766.618.122	-	1.522.437.984	-
- Công ty Cổ phần Vật tư Nông sản	584.272.772	-	1.585.099.044	-
- Công ty TNHH Thép Vương	3.467.467.872	-	681.189.588	-
- Các đối tượng khác	53.141.634.592	(4.157.880.366)	33.986.792.113	(4.163.691.443)
b) Dài hạn	93.599.714.342	-	102.843.157.875	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép (2)	93.599.714.342	-	102.843.157.875	-
Cộng	283.953.026.664	(49.648.336.652)	283.081.712.331	(41.549.170.700)

(1) Khoản phải thu Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (SSIT) liên quan đến tiền thuế cơ sở kết cấu hạ tầng tại Cảng Cái Mép.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG (TIẾP)**

(2) Khoản phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép (CMIT) liên quan đến tiền thuê cơ sở kết cấu hạ tầng tại Cảng Cái Mép. Trong đó bao gồm khoản phải thu liên quan khoản tiền thuê đất được giãn theo thỏa thuận Hợp đồng cho giai đoạn từ năm 2013 đến năm 2019. Khoản tiền này sẽ thanh toán trong 24 kỳ kể từ sau ngày 30/06/2019 cho đến ngày 31/12/2030. Ngày 30/06/2023, CMIT đã ký kết Thỏa thuận tạm hoãn thanh toán với các bên cho vay, theo đó tiền khoản tiền thuê đất được giãn theo thỏa thuận Hợp đồng cho giai đoạn từ năm 2013 đến năm 2019 trong 4 kỳ đầu tiên sẽ được hoãn lại và thực hiện kể từ ngày 30/06/2025.

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
Trả trước cho người bán là các bên liên quan				
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng Hải	11.742.157.503	-	7.415.430.690	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải	3.037.008.908	-	140.600.000	-
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	352.820.000	-	140.600.000	-
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	1.743.076.908	-	-	-
Trả trước cho người bán là các bên khác				
- Công ty Cổ phần Unico Vina	8.705.148.595	-	7.274.830.690	-
- Công ty TNHH Quốc tế B2B	1.779.876.000	-	2.376.900.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Hưng	-	-	1.096.800.000	-
- Các đối tượng khác	1.301.393.600	-	-	-
	5.623.878.995	-	3.801.130.690	-
b) Dài hạn				
Cộng	11.742.157.503	-	7.415.430.690	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***8. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	31/12/2024	01/01/2024
	Giá trị VND	Giá trị VND
a) Ngắn hạn		
Cho vay ngắn hạn là bên liên quan	202.008.000.000	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (1)	202.008.000.000	-
	202.008.000.000	63.812.000.000
b) Dài hạn		
Cho vay dài hạn là bên liên quan	337.100.850.000	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (1)	337.100.850.000	-
	337.100.850.000	514.108.000.000
Cộng	539.108.850.000	577.920.000.000

(1) Căn cứ theo Nghị quyết số 119/NQ-CSG ngày 16/03/2023 của Hội đồng Quản trị Cảng Sài Gòn, Hội đồng Quản trị đồng ý các nội dung tái cơ cấu khoản nợ vay của Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA ("SSIT") với các tổ chức tín dụng tại Điều khoản Thỏa thuận và Thỏa thuận khoản tài trợ của Chủ sở hữu. Cụ thể, các Cổ đông đồng ý tài trợ cho việc mua lại khoản vay và tất cả các nghĩa vụ nợ của SSIT với tổng kinh phí cần thiết là 48.000.000 USD, trong đó Cảng Sài Gòn hỗ trợ tài chính 24.000.000 USD (thông qua việc cung cấp một khoản vay có kỳ hạn bằng 24.000.000 USD với tỷ giá hối đoái thực hiện là 23.518 VND/ USD). Đến thời điểm 31/12/2024, SSIT đã thực hiện trả lãi vay phát sinh trong năm và một phần gốc vay theo đúng lịch trả nợ trong Thỏa thuận cho vay ngày 28/04/2023.

Thông tin chi tiết về khoản vay dài hạn như sau:

Hợp đồng vay vốn	Lãi suất	Thời hạn cho vay	Hình thức đảm bảo		01/01/2024	
			USD	VND	USD	VND
Hợp đồng vay cổ đông	6,3%/năm	05 năm	21.350.000	539.108.850.000	24.000.000	577.920.000.000
Khoản nợ phải thu trong vòng 12 tháng			8.000.000	202.008.000.000	2.650.000	63.812.000.000
Khoản nợ đến hạn thu sau 12 tháng			13.350.000	337.100.850.000	21.350.000	514.108.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***9. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	211.576.949.678	-	70.793.114.034	-
Phải thu khác là các bên liên quan	161.779.987.081	-	24.294.076.126	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA - tiền góp vốn thừa (2)	5.130.000.000	-	5.130.000.000	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA - tiền lãi cho vay (5)	146.405.961.344	-	-	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (Lãi cho vay)	-	-	19.152.110.466	-
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn - Thu cố tức	10.244.025.737	-	-	-
- Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	-	-	11.965.660	-
Phải thu khác là các bên khác	49.796.962.597	-	46.499.037.908	-
- Phải thu về cổ phần hóa (1)	28.719.686.558	-	28.719.686.558	-
- Phải thu về tạm ứng	3.500.000	-	17.457.000	-
- Ký cược, ký quỹ	1.477.500.000	-	930.152.000	-
- Phải thu lãi tiền gửi ngân hàng	3.960.433.998	-	4.612.912.274	-
- Phải thu tiền thuê đất	2.886.179.040	-	2.886.179.040	-
- Phải thu Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông về tiền hỗ trợ di dời (3)	7.489.704.254	-	7.489.704.254	-
- Phải thu khác	5.259.958.747	-	1.842.946.782	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***9. PHẢI THU KHÁC (TIẾP)**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
b) Dài hạn				
Phải thu khác là các bên liên quan	1.160.026.417.346	-	1.099.920.680.000	-
- Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước - Phải thu về tạm ứng để thực hiện thi công xây dựng dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước (4)	1.149.981.880.000	-	1.099.907.680.000	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA - Phải thu khoản cho vay của các cổ đông (5)	850.000.000.000	-	850.000.000.000	-
Phải thu khác là các bên khác	10.044.537.346	-	13.000.000	-
- Ký cược, ký quỹ	5.000.000	-	13.000.000	-
- Phải thu khác	10.039.537.346	-	-	-
Cộng	1.371.603.367.024	-	1.170.713.794.034	-

(1) Phải thu về Cổ phần hóa bao gồm các khoản chi phí cho việc thực hiện cổ phần hóa như chi phí cổ phần hóa, chi phí hỗ trợ cho nhân viên nghỉ việc và các khoản chi phí khác liên quan do việc quyết toán vốn Nhà nước sau cổ phần hóa tại Công ty vẫn chưa được thực hiện xong.

(2) Khoản phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (SP-PSA) liên quan đến việc Công ty góp vốn bổ sung theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn số 388/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 18/09/2021. Ngày 25/11/2021, Công ty đã chuyển đủ cho SP-PSA tổng số tiền 414.000.000.000 đồng (tương đương 18.000.000 USD - tỷ giá tạm quy đổi là 23.000 VND/USD). Khoản phải thu là phần chênh lệch giữa tỷ giá 23.000 VND/USD và tỷ giá thực tế tại ngày góp vốn là 22.715 VND/USD.

(3) Khoản phải thu Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông (Ngọc Viễn Đông) liên quan đến các chi phí đi dời, bồi thường, giải tỏa mặt bằng của các hộ dân xung quanh khu vực Nhà Rồng - Khánh Hội. Sau khi công tác đi dời hoàn tất, Công ty và Ngọc Viễn Đông sẽ thực hiện quyết toán các khoản tiền này.

(4) Khoản phải thu Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước - Công ty con của Công ty phát sinh từ năm 2015 đến năm 2019 liên quan đến việc Công ty tạm ứng để thực hiện thi công xây dựng dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước. Theo văn bản số 4563/BTC-QLCS ngày 09/04/2015 của Bộ Tài chính và văn bản số 5202/BGTVT-QLDN ngày 24/04/2015 của Bộ Giao thông vận tải, khoản tiền Công ty đã tạm ứng nêu trên sẽ được xem xét chuyển thành khoản đầu tư vào Công ty con sau khi Thủ tướng chính phủ phê duyệt mức hỗ trợ cho Công ty theo quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 10 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***9. PHẢI THU KHÁC (TIẾP)**

(5) Phải thu Công ty SP-PSA số tiền 11.880.000 USD (tương đương 299.981.880.000 đồng) mà Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd thay mặt Công ty ứng trước cho SP-PSA dưới hình thức cho vay theo hợp đồng vay có đồng giữa Công ty, Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (bên cho vay) và Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA (bên vay) vào tháng 08 năm 2008. Khoản cho vay này không có bảo đảm và được hoàn trả khi có yêu cầu của Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd. Công ty cũng trình bày nghĩa vụ hoàn trả số tiền trên cho Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd trên khoản mục phải trả khác trên Báo cáo tài chính riêng.

10. NỢ XẤU

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Các khoản phải thu quá hạn thanh toán				
Nợ quá hạn trên 06 tháng và dưới 01 năm				
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	4.614.897.005	3.230.427.903	7.231.155.964	5.061.809.174
- Công ty TNHH Dầu tư phát triển và Thương mại Văn Sơn	4.551.498.305	3.186.048.813	3.597.447.103	2.518.212.972
- Các đối tượng khác	63.398.700	44.379.090	85.514.825	59.860.377
Nợ quá hạn trên 01 năm và dưới 02 năm	14.237.290.337	7.118.645.168	4.998.768.237	2.499.384.117
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	8.716.275.732	4.358.137.866	4.336.076.431	2.168.038.215
- Công ty TNHH Dầu tư phát triển và Thương mại Văn Sơn	5.162.271.012	2.581.135.506	-	-
- Các đối tượng khác	358.743.593	179.371.796	662.691.806	331.345.902
Nợ quá hạn trên 02 năm và dưới 03 năm	4.572.202.704	1.371.660.810	3.405.630.594	1.021.689.178
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	4.332.510.898	1.299.753.269	2.894.185.249	868.255.575
- Các đối tượng khác	239.691.806	71.907.541	511.445.345	153.433.603
Nợ quá hạn trên 03 năm	37.944.680.487	-	34.496.498.374	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	22.106.237.096	-	19.001.080.328	-
- Công ty TNHH MTV Vận tải biển Nam Triệu	12.046.738.697	-	12.046.738.697	-
- Công ty TNHH Nhà máy Sửa chữa và Đóng tàu Sài Gòn	860.765.392	-	860.765.392	-
- Các đối tượng khác	2.930.939.302	-	2.587.913.957	-
Cộng	61.369.070.533	11.720.733.881	50.132.053.169	8.582.882.469
				(41.549.170.700)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

11. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	3.306.683.885	-	4.616.804.938	-
Công cụ, dụng cụ	5.113.797.472	-	5.586.383.376	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	581.887.159	-	1.889.490.180	-
Cộng	9.002.368.516	-	12.092.678.494	-

12. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	39.141.592.111	39.141.592.111	38.937.789.457	38.937.789.457
- Dự án đầu tư xây dựng mới khu nhà ở cán bộ công nhân viên Cảng Sài Gòn - Giai đoạn 2 (1)	39.141.592.111	39.141.592.111	38.937.789.457	38.937.789.457
b) Xây dựng cơ bản dở dang	31.455.755.939	31.455.755.939	34.599.447.582	34.599.447.582
- Xây dựng cơ bản	31.455.755.939	31.455.755.939	34.599.447.582	34.599.447.582
+ Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần Hiệp Phước (2)	27.736.366.606	27.736.366.606	27.736.366.606	27.736.366.606
+ Dự án Cảng trung chuyển Quốc tế tại huyện Cần Giờ	-	-	6.406.895.791	6.406.895.791
+ Các Công trình khác	3.719.389.333	3.719.389.333	456.185.185	456.185.185
Cộng	70.597.348.050	70.597.348.050	73.537.237.039	73.537.237.039

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

12. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN (TIẾP)

(1) Chi tiết dự án đầu tư xây dựng mới khu nhà ở cán bộ công nhân viên Cảng Sài Gòn - Giai đoạn 2:

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Xí nghiệp Xây dựng Công trình Cảng;
- Địa điểm: xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Mục đích: Tạo lập khu nhà ở có không gian kiến trúc cảnh quan, môi trường sống, cơ sở hạ tầng kỹ thuật... chất lượng cao, hiện đại;
- Quy mô dự án: 32,4 ha;
- Tổng vốn đầu tư: 248.773 triệu đồng. Trong đó: Vốn huy động khoảng 216.831 triệu đồng (chiếm khoảng 88%), vốn doanh nghiệp khoảng 17,016 tỷ VND (chiếm 6,84%) và vốn vay khoảng 14.926 triệu đồng (chiếm 6%, lãi suất vay dự tính 8,8%/năm);
- Thời gian thực hiện dự án theo kế hoạch là trong vòng bảy (07) năm từ năm 2017 đến năm 2023.
- Tình trạng dự án: Đến thời điểm ngày 31/12/2024, Công ty đã hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng và đang hoàn thiện các hồ sơ pháp lý để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(2) Thông tin chi tiết liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần Hiệp Phước:

- Địa chỉ: Khu cảng Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Mục đích: Cảng Sài Gòn sẽ chuyển các đơn vị kinh doanh dịch vụ tại Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh về khu vực này khi thực hiện di dời, chuyển đổi công năng khu Nhà Rong - Khánh Hội;
- Quy mô: 15,48 ha (nằm trong khu đất của Dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước giai đoạn 1);
- Tổng vốn đầu tư: 758.330 triệu đồng;
- Tình trạng của dự án: Công ty đã hoàn thành việc chi trả chi phí đền bù, giải tỏa đất cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước theo thỏa thuận về việc bàn giao đất và phát sinh các chi phí liên quan đến việc khảo sát địa chất, thẩm tra thiết kế.

Ngày 14/11/2022, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã quyết nghị tại Nghị quyết số 669/NQ-CSG thông qua việc chuyển giao lại khu đất dự án Khu dịch vụ hậu cần Hiệp Phước cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước để tiếp tục triển khai dự án phù hợp với quy định hiện hành. Hiện tại, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn và Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước đang phối hợp rà soát hồ sơ để tiến hành bàn giao các hồ sơ liên quan đến quá trình thực hiện dự án.

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn	-	11.595.546.679
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	-	1.358.783.711
- Chi phí bảo hiểm tài sản, cháy nổ, công cộng và dân sự	-	295.537.082
- Chi phí sửa chữa, thay thế phụ tùng thiết bị	-	9.937.225.886
- Các chi phí khác	-	4.000.000
b) Dài hạn	-	2.433.344.134
- Chi phí cải tạo, nạo vét, sửa chữa	-	2.433.344.134
Cộng	-	14.028.890.813

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ						
01/01/2024	951.996.645.226	514.956.409.743	414.825.923.203	32.506.944.349	30.304.870.876	1.944.590.793.397
- Mua trong năm	651.111.111	9.740.686.187	6.843.269.454	634.935.455	-	17.870.002.207
- Phân loại lại	-	-	(98.320.000)	98.320.000	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(48.947.425.522)	-	-	(48.947.425.522)
31/12/2024	952.647.756.337	524.697.095.930	372.623.447.135	33.240.199.804	30.304.870.876	1.913.513.370.082
HAO MÓN LŨY KẾ						
01/01/2024	(817.882.576.908)	(434.440.036.784)	(376.550.588.612)	(29.021.267.897)	(24.662.808.885)	(1.682.557.279.086)
- Khấu hao trong năm	(13.629.177.271)	(6.226.619.667)	(9.717.214.344)	(1.008.783.724)	(817.649.832)	(31.399.444.838)
- Chuyển sang BĐS đầu tư	393.479.148	-	-	-	-	393.479.148
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	48.922.345.939	-	-	48.922.345.939
31/12/2024	(831.118.275.031)	(440.666.656.451)	(337.345.457.017)	(30.030.051.621)	(25.480.458.717)	(1.664.640.898.837)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
01/01/2024	134.114.068.318	80.516.372.959	38.275.334.591	3.485.676.452	5.642.061.991	262.033.514.311
31/12/2024	121.529.481.306	84.030.439.479	35.277.990.118	3.210.148.183	4.824.412.159	248.872.471.245

Nguyên giá TSCĐ hữu hình của Công ty đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.094.069.079.995 đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

15. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

NGUYÊN GIÁ	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	
01/01/2024	53.041.446.221	8.721.059.618	110.095.238	61.872.601.077
- Mua trong năm	-	356.060.000	-	356.060.000
31/12/2024	53.041.446.221	9.077.119.618	110.095.238	62.228.661.077
GIÁ TRỊ HAO MÒN				
01/01/2024	(31.581.487.870)	(5.470.523.107)	(105.333.300)	(37.157.344.277)
- Khấu hao trong năm	(1.346.004.512)	(633.991.779)	(1.904.760)	(1.981.901.051)
- Chuyển sang BĐS đầu tư	515.420.960	-	-	515.420.960
31/12/2024	(32.412.071.422)	(6.104.514.886)	(107.238.060)	(38.623.824.368)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
01/01/2024	21.459.958.351	3.250.536.511	4.761.938	24.715.256.800
31/12/2024	20.629.374.799	2.972.604.732	2.857.178	23.604.836.709

Nguyên giá TSCĐ vô hình của Công ty đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 27.448.064.884 đồng (tại ngày 31/12/2023 là 25.299.942.144 đồng).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

16. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Số đầu năm	Phát sinh trong năm	Số cuối năm
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ			
- Quyền sử dụng đất	222.174.136.000	-	222.174.136.000
HAO MÒN LŨY KẾ	222.174.136.000	-	222.174.136.000
- Quyền sử dụng đất	(45.875.025.006)	(4.516.990.618)	(51.300.915.732)
- Chuyển từ vô hình sang BĐS đầu tư	(45.875.025.006)	(4.516.990.618)	(50.392.015.624)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	176.299.110.994	(908.900.108)	(908.900.108)
- Quyền sử dụng đất	176.299.110.994	(4.516.990.618)	170.873.220.268
		(4.516.990.618)	171.782.120.376

Bất động sản đầu tư của Công ty là giá trị quyền sử dụng đất tại Cảng Cái Mép hiện đang cho Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép thuê hoạt động. Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2024. Dựa trên tình hình cho thuê và giá trị thị trường của các tài sản này, Ban Giám đốc Công ty tin tưởng rằng, giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc năm tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng VND	Giá trị VND	Số có khả năng VND
Phải trả người bán là các bên liên quan	70.386.537.866	70.386.537.866	109.346.151.885	109.346.151.885
- Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	60.691.148.118	60.691.148.118	95.901.566.808	95.901.566.808
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và dịch vụ Cảng Sài Gòn	5.163.932.744	5.163.932.744	8.063.125.430	8.063.125.430
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	787.722.782	787.722.782	1.418.136.333	1.418.136.333
- Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	829.120.536	829.120.536	1.015.144.486	1.015.144.486
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	142.441.583	142.441.583	329.138.147	329.138.147
- Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Vận tải Logistic Sài Gòn Bến Tre	74.200.499	74.200.499	110.007.323	110.007.323
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng Hải	13.867.200	13.867.200	-	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải Tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	598.236.504	598.236.504	-	-
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	2.085.867.900	2.085.867.900	2.505.033.358	2.505.033.358
- Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Kỹ thuật Nghiệp vụ Sài Gòn	-	-	4.000.000	4.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng VND	Giá trị VND	Số có khả năng VND
Phải trả người bán là các bên khác	17.081.945.834	17.081.945.834	21.296.361.051	21.296.361.051
- Công ty Cổ phần Tiếp vận Phước tạo	4.164.719.760	4.164.719.760	4.433.641.029	4.433.641.029
- Công ty Cổ phần Unico Vina	1.693.378.320	1.693.378.320	2.181.076.000	2.181.076.000
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Sài Gòn - Cảng Tân Thuận Đông	-	-	1.765.725.904	1.765.725.904
- Công ty Cổ phần Vantage Holdings	198.167.575	198.167.575	1.145.005.519	1.145.005.519
- Xi nghiệp sản xuất Cao su Nhựa - Kinh doanh Thương mại Phương Viên	-	-	1.113.000.000	1.113.000.000
- Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại Con Rồng	1.266.338.073	1.266.338.073	-	-
- Công ty TNHH PCCC Khánh Huy	1.457.522.640	1.457.522.640	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	8.301.819.466	8.301.819.466	10.657.912.599	10.657.912.599
Cộng	87.468.483.700	87.468.483.700	130.642.512.936	130.642.512.936

18. VAY VÀ THUÊ TÀI CHÍNH

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm
a) Các khoản Vay ngắn hạn				
- Vay dài hạn đến hạn trả (thời hạn dưới 1 năm)	28.342.442.928	28.342.442.928	28.472.614.571	28.141.055.738
+ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) - Sở giao dịch 2	28.342.442.928	28.342.442.928	28.472.614.571	28.141.055.738
b) Các khoản Vay dài hạn				
- Vay dài hạn (thời hạn trên 1 năm)	42.513.513.390	42.513.513.390	859.308.689	28.372.796.558
+ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) - Sở giao dịch 2	42.513.513.390	42.513.513.390	859.308.689	28.372.796.558
Cộng	70.855.956.318	70.855.956.318	29.331.923.260	56.513.852.296

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***18. VAY VÀ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn

Bên cho vay	Hợp đồng vay	Lãi suất	Thời hạn cho vay	Mục đích vay	Hình thức đảm bảo	Hạn mức cho vay	31/12/2024		01/01/2024	
							USD	VND	USD	VND
Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB)	Hiệp định vay vốn ký ngày 24/03/1995 giữa Việt nam và Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) -	6,11%/ năm	Đến ngày 01/05/2027	Đầu tư Dự án Cảng Sài Gòn	Bộ tài chính chịu trách nhiệm về nghĩa vụ đảm bảo	Quyền rút vốn đặc biệt (20.594.000 SDR)	2.918.645,48	70.855.956.318	4.086.103,66	98.037.885.354
- Sở giao dịch 2	Sở giao dịch 2, Hiệp định vay vốn phụ ký giữa Bộ tài chính và Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn tại ngày 16/06/1995				Khoản vay theo Thông tư liên bộ số 09-TT-LN-NHNN-BTC ngày 20/06/1994					

Khoản nợ phải thu trong vòng 12 tháng

1.167.460,68 28.342.442.928 1.167.460,68 28.010.884.095

Khoản nợ đến hạn thu sau 12 tháng

1.751.184,80 42.513.513.390 2.918.642,98 70.027.001.259

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

Số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***19. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP/PHẢI THU NHÀ NƯỚC**

	Trong năm					
	01/01/2024		31/12/2024		31/12/2024	
	Số phải thu VND	Số phải nộp VND	Số phải nộp VND	Số đã thực nộp VND	Số phải thu VND	Số phải nộp VND
- Thuế giá trị gia tăng	2.714.842.192	629.869.288	45.197.926.145	38.415.576.413	-	4.697.376.828
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	76.109.475.485	76.814.367.546	86.374.722.624	-	66.549.120.407
- Thuế thu nhập cá nhân	91.921.596	455.755.414	10.309.309.598	9.273.019.363	67.641.939	1.467.765.992
- Thuế nhà đất, tiền thuế đất (1)	127.352.808.067	40.247.522.180	41.292.685.037	41.292.685.035	127.352.808.067	40.247.522.182
- Các loại thuế khác	-	-	9.000.000	9.000.000	-	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	84.799.968	84.799.968	-	-
Cộng	130.159.571.855	117.442.622.367	173.708.088.294	175.449.803.403	127.420.450.006	112.961.785.409

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

(1) Tiền thuế đất và thuế đất phải thu Nhà nước tại ngày 01/01/2024 và tại ngày 31/12/2024 bao gồm:

Tạm ước tính tiền thuế đất và thuế đất phải nộp tại khu vực Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội đến thời điểm Công ty ký thỏa thuận với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô Thị Ngọc Viễn Đông (Ngọc Viễn Đông) - chủ đầu tư dự án Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6815/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền 40.247.522.182 đồng. Công ty đã có nhiều văn bản trao đổi với cơ quan thuế Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến tiền thuế đất tại khu vực nêu trên và tính đến ngày lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa nhận được phản hồi cuối cùng từ cơ quan thuế.

Công ty tạm nộp tiền thuế đất cho giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2020 tại Cảng Tân Thuận 1, Tân Thuận 2 (Tân Thuận Đông) theo các Thông báo của chi cục thuế Quận 7, cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền 124.474.343.440 đồng. Số tiền này được cơ quan thuế xác định trên cơ sở sử dụng đơn giá thuế văn phòng để tính toán tiền thuế cho toàn bộ diện tích thuê, tuy nhiên, phần lớn diện tích thuê được sử dụng làm cầu tàu và kho bãi với đơn giá thuế thấp hơn theo quy định hiện hành. Theo đó, Công ty đã có nhiều văn bản trao đổi với chi cục thuế Quận 7 - Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan hữu quan về việc xác định diện tích, đơn giá và mục đích sử dụng đối với diện tích đất đã thuê theo các thông báo nêu trên và tính đến ngày lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa nhận được phản hồi cuối cùng từ các cơ quan này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

20. PHẢI TRẢ, PHẢI NỢP KHÁC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn	364.527.195.848	42.581.754.414
Phải trả khác là các bên liên quan	4.638.380.237	3.665.005.580
- Phải trả Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (tiền nhận để chi hộ các chi phí quản lý, điều hành)	4.455.468.624	3.482.093.967
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	40.000.000	40.000.000
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	50.500.000	50.500.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải	92.411.613	92.411.613
Phải trả khác là các bên khác và các khoản phải trả khác	359.888.815.611	38.916.748.834
- Nhận ký quỹ, ký cược	7.800.316.639	7.131.928.493
- Phải trả các khoản KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	461.780.837	1.047.088.777
- Phải trả về cổ phần hóa (1)	160.235.295.791	18.100.592.423
- Phải trả tiền Cổ tức	202.941.000	9.882.192.000
- Phải trả tiền lãi vay Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA (5)	188.704.863.354	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.483.617.990	2.754.947.141
b) Dài hạn	1.828.734.811.250	1.778.720.611.250
Phải trả khác là các bên khác và các khoản phải trả khác	1.828.734.811.250	1.778.720.611.250
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	797.425.000	857.425.000
- Phải trả Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông tiền ứng vốn để thực hiện công tác di dời, hỗ trợ Người lao động (2)	78.955.506.250	78.955.506.250
- Phải trả Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông tiền ứng vốn để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước (3)	850.000.000.000	850.000.000.000
- Phải trả Ngân sách Nhà nước tiền ứng trước để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước (4)	599.000.000.000	599.000.000.000
- Công ty PSA Vietnam Pte.,Ltd (5)	299.981.880.000	249.907.680.000
Cộng	2.193.262.007.098	1.821.302.365.664

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản phải trả khác:

- (1) Phải trả về Cổ phần hóa bao gồm thu nhập từ việc bán cổ phần khi thực hiện cổ phần hóa. Khoản tiền này sẽ được căn trừ với khoản phải thu về cổ phần hóa khi thực hiện quyết toán vốn Nhà nước tại Công ty. Đến thời điểm hiện tại, việc quyết toán vốn Nhà nước khi thực hiện cổ phần hóa vẫn chưa được xử lý xong.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

20. PHẢI TRẢ, PHẢI NỢP KHÁC (TIẾP)

(2) Phải trả Công ty Ngọc Viễn Đông liên quan đến khoản tiền Công ty nhận ứng vốn của Công ty Ngọc Viễn Đông với số tiền 200 tỷ đồng. Khoản tiền này sẽ được quyết toán sau khi Công ty hoàn thiện công tác di dời Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội và tiến hành bàn giao địa điểm lại cho Công ty Ngọc Viễn Đông. Các chi phí di dời, hỗ trợ người lao động được thực hiện theo Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24 tháng 06 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế Tài chính phục vụ di dời các Cảng trên sông Sài Gòn. Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty đã sử dụng nguồn tiền này cho việc thực hiện việc di dời thiết bị, giải quyết chế độ trợ cấp cho người lao động mất việc làm với số tiền trên 121 tỷ đồng. Số dư của khoản phải trả này tại ngày 31/12/2024 được giảm trừ đi số tiền Công ty đã thực tế chi theo đúng nội dung hai Bên đã thỏa thuận. Các khoản chi phí này bao gồm:

- Hỗ trợ bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
- Hỗ trợ đơn vị thực hiện dự án đầu tư tại vị trí mới đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Hỗ trợ người lao động trong thời gian ngừng việc, nghỉ việc. Người lao động trong thời gian ngừng việc sẽ được hỗ trợ tối đa không quá 12 tháng lương và phụ cấp lương cho thời gian ngừng việc. Đối với người lao động đã nghỉ việc do di dời sẽ được hỗ trợ 01 tháng lương và phụ cấp lương cho mỗi năm làm việc và 06 tháng tiền lương và phụ cấp lương.

(3) Phải trả Công ty Ngọc Viễn Đông liên quan đến khoản Công ty nhận ứng vốn từ Công ty Ngọc Viễn Đông theo nhu cầu vốn từ năm 2013 đến năm 2015 của Công ty được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt để thi công và đưa vào khai thác dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước giai đoạn I (nay thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước - Công ty con của Công ty). Theo thỏa thuận ngày 31/08/2017, Công ty Ngọc Viễn Đông thống nhất cho Công ty tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh tại khu Nhà Rồng - Khánh Hội trong thời gian dự án đầu tư xây dựng khu Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước chưa hoàn thành. Công ty có trách nhiệm hoàn tất việc di dời, xử lý tài sản với điều kiện Ngọc Viễn Đông hoàn tất các thủ tục pháp lý về đất đai và đồng thời kể từ ngày ký thỏa thuận Công ty không phải chịu các chi phí có liên quan trong thời gian sử dụng đất. Sau khi công tác di dời hoàn tất, việc quyết toán khoản tạm ứng vốn này sẽ được thực hiện giữa Công ty, Bộ Tài chính và Công ty Ngọc Viễn Đông.

(4) Phải trả Ngân sách Nhà nước liên quan đến khoản Công ty nhận ứng trước từ Ngân sách Nhà nước năm 2009 và 2010 để phục vụ đầu tư dự án xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước, thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước - Công ty con của Công ty. Theo quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24 tháng 06 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, khoản ứng trước vốn này sẽ phải hoàn trả cho Ngân sách Nhà nước khi công tác xây dựng dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước hoàn tất. Đến thời điểm hiện tại, dự án vẫn đang trong quá trình xây dựng.

(5) Phải trả Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd (PSA) số tiền 11.880.000 USD (tương đương 299.981.880.000 đồng) liên quan đến khoản tiền mà Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd thay mặt Công ty ứng trước cho Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP- PSA (SP-PSA) dưới hình thức cho vay theo hợp đồng vay cổ đông giữa Công ty, PSA, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (bên cho vay) và SP-PSA (bên vay) vào tháng 08 năm 2008. Theo hợp đồng vay cổ đông, các cổ đông đồng ý cho SP-PSA vay số tiền 33.000.000 USD, số tiền này sẽ được phân bổ tương ứng tỷ lệ cổ phần nắm giữ của các cổ đông tại SP-PSA. Cũng theo hợp đồng này, PSA được quyền thay mặt cho Công ty ứng trước cho SP-PSA số tiền lẽ ra Công ty đã thực hiện và số dư khoản vay Công ty cho SP-PSA vay được trình bày tại Thuyết minh số 09 (5). Các khoản vay và cho vay này không có bảo đảm và được hoàn trả khi có yêu cầu của PSA. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Công ty vẫn đang tiếp tục làm việc với các bên để thống nhất ký lại phụ lục hợp đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn	15.808.334.928	16.062.878.812
- Trích trước chi phí cho các công trình công cộng tại khu nhà ở cán bộ công nhân viên - giai đoạn 1	15.389.773.022	15.750.687.210
- Chi phí phải trả khác	418.561.906	312.191.602
b) Dài hạn	-	-
Cộng	15.808.334.928	16.062.878.812

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

22.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
01/01/2023	2.162.949.610.000	68.090.483.605	583.334.011.715	2.814.374.105.320
- Lãi trong năm 2023	-	-	312.962.307.547	312.962.307.547
- Phân phối lợi nhuận	-	56.615.909.945	(215.216.841.518)	(158.600.931.573)
+ Trích quỹ đầu tư phát triển	-	56.615.909.945	(56.615.909.945)	-
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(28.823.954.973)	(28.823.954.973)
+ Chia cổ tức	-	-	(129.776.976.600)	(129.776.976.600)
31/12/2023	2.162.949.610.000	124.706.393.550	681.079.477.744	2.968.735.481.294
01/01/2024	2.162.949.610.000	124.706.393.550	681.079.477.744	2.968.735.481.294
- Lãi trong năm nay	-	-	260.090.743.642	260.090.743.642
- Phân phối lợi nhuận (1)	-	180.000.000.000	(214.880.524.222)	(34.880.524.222)
+ Trích quỹ đầu tư phát triển	-	180.000.000.000	(180.000.000.000)	-
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(34.248.674.078)	(34.248.674.078)
+ Thương Ban quản lý điều hành	-	-	(631.850.144)	(631.850.144)
- Lợi nhuận để lại các năm trước giai đoạn Công ty TNHH MTV	-	-	(142.134.703.368)	(142.134.703.368)
31/12/2024	2.162.949.610.000	304.706.393.550	584.154.993.796	3.051.810.997.346

(1) Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 22/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/03/2024, Công ty công bố phân phối lợi nhuận như sau:

- Lợi nhuận để lại các năm trước giai đoạn Công ty TNHH MTV:	142.134.703.368 đồng
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi:	34.248.674.078 đồng
- Thương Ban quản lý điều hành:	631.850.144 đồng
- Trích quỹ đầu tư phát triển (*):	180.000.000.000 đồng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

22.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

(*) Công ty thực hiện trích quỹ đầu tư phát triển theo Nghị quyết số 1314/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 31/12/2024 của Đại hội đồng cổ đông.

22.2 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

	Tỷ lệ sở hữu	31/12/2024 VND	Tỷ lệ sở hữu	01/01/2024 VND
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	65,45%	1.415.649.060.000	65,45%	1.415.649.060.000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (*)	9,07%	196.166.270.000	9,07%	196.166.270.000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (*)	7,44%	160.900.000.000	7,44%	160.900.000.000
- Công ty TNHH Phát triển Dịch vụ Thương mại Toàn Thắng	9,83%	212.703.200.000	9,83%	212.703.200.000
- Vốn góp của đối tượng khác	8,21%	177.531.080.000	8,21%	177.531.080.000
Cộng	100,00%	2.162.949.610.000	100,00%	2.162.949.610.000

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 330/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 04 năm 2016, hai (02) cổ đông chiến lược của Công ty là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt việc thoái vốn tại Công ty. Đến thời điểm ngày 31/12/2024, việc thoái vốn vẫn chưa được thực hiện.

22.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CHỦ SỞ HỮU

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
- Vốn góp cuối năm	2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
+ Cổ tức phân phối trên lợi nhuận	-	(129.776.976.600)

22.4 CỔ PHIẾU

	31/12/2024 CP	01/01/2024 CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	216.294.961	216.294.961
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	216.294.961	216.294.961
+ Cổ phiếu phổ thông	216.294.961	216.294.961
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	216.294.961	216.294.961
+ Cổ phiếu phổ thông	216.294.961	216.294.961
Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

22.5 CÁC QUỸ

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	304.706.393.550	124.706.393.550

23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a. Ngoại tệ các loại:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Đô la Mỹ - USD	264.912,91	171.310,83

b. Cam kết thuê hoạt động

Tài sản thuê ngoài

Công ty ký các hợp đồng thuê đất để sử dụng với mục đích làm văn phòng và sản xuất kinh doanh với tổng diện tích đất thuê là 605.211,5 m². Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Ngoài ra, Công ty hiện đang thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Tại ngày 31/12/2024, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tổng số tiền thuê phải trả tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn:		
- Từ 1 năm trở xuống	15.950.000.000	-
- Trên 1 năm đến 5 năm	63.800.000.000	-

Cam kết thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê phải trả cho Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam theo Hợp đồng số 76/HĐKT/2024/TMN-CSG ngày 24/09/2024 về việc thuê khai thác cảng Thép Phú Mỹ với giá thuê 15.950.000.000 đồng/năm (chưa bao gồm thuế GTGT). Hợp đồng thuê được ký với thời hạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2029.

Tài sản cho thuê ngoài:

Công ty cho thuê tài sản là quyền sử dụng đất tại cảng Cái Mép theo Hợp đồng thuê hoạt động. Tại ngày 31/12/2024, các khoản tiền thuê tối thiểu trong tương lai theo hợp đồng cho thuê hoạt động được trình bày như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Tổng số tiền thuê phải thu Công ty TNHH Liên doanh dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không huỷ ngang theo các thời hạn:		
- Từ 1 năm trở xuống	164.374.560.005	158.737.286.400
- Trên 1 năm đến 5 năm	838.601.300.350	634.949.145.600
- Trên 5 năm	3.826.658.517.508	4.404.959.697.600
Cộng	4.829.634.377.863	5.198.646.129.600

24. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Doanh thu từ cung cấp dịch vụ khai thác cảng	949.604.733.149	822.783.293.719
- Doanh thu hoạt động xây lắp	6.448.798.228	15.668.265.183
- Dịch vụ khác	14.551.479.324	15.923.131.824
Cộng	970.605.010.701	854.374.690.726

Doanh thu với các bên liên quan: Chi tiết tại thuyết minh số 36

25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Giá vốn từ cung cấp dịch vụ khai thác cảng	579.225.052.978	538.066.522.314
- Giá vốn từ hoạt động xây lắp	6.042.710.478	14.242.688.103
- Giá vốn từ hoạt động khác	2.659.257.675	2.415.747.053
Cộng	587.927.021.131	554.724.957.470

26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Thu nhập lãi tiền gửi, tiền cho vay	52.063.798.668	50.137.861.702
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	30.146.250.613	8.687.105.132
- Lãi tiền cho SP-PSA vay theo hợp đồng vay cổ đông 2008	146.405.961.344	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	32.097.733.353	810.382.106
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối năm	18.489.509.349	12.908.674.188
- Lãi tiền thuê đất phát sinh từ tiền gốc được giãn tại Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	8.923.776.669	7.589.314.738
Cộng	288.127.029.996	80.133.337.866

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí lãi vay	913.495.144	5.329.756.860
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	21.015.300.646	1.396.906.178
- Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(73.805.344.471)	(67.337.506.827)
- Lãi vay PSA theo hợp đồng vay cố định 2008	188.704.863.354	-
Cộng	136.828.314.673	(60.610.843.789)

28. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6.215.346.978	4.488.868.225
- Chi phí nhân công	110.382.967.088	119.583.087.593
- Chi phí khấu hao TSCĐ	4.176.766.805	3.434.690.039
- Chi phí/(Hoàn nhập) dự phòng nợ phải thu khó đòi	8.099.165.952	(126.566.521.662)
- Thuế, phí, lệ phí	622.902.763	341.957.401
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.211.781.195	8.413.839.844
- Chi phí bằng tiền khác	62.642.732.741	31.951.354.292
Cộng	202.351.663.522	41.647.275.732

29. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	5.196.545.120	1.651.650.789
- Thu nhập từ thanh lý công cụ dụng cụ, phụ tùng phế liệu, tài sản khác	312.595.776	155.712.290
- Thu nhập từ cung cấp hoạt động cho Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	9.993.595.842	10.452.617.334
- Các khoản khác	1.508.891.552	541.752.735
Cộng	17.011.628.290	12.801.733.148

30. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí hoạt động phát sinh của Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	9.908.279.128	9.762.515.781
- Các khoản truy thu, phạt vi phạm	483.629.446	12.270.445.429
- Các khoản chi phí khác	455.956.474	51.224.908
Cộng	10.847.865.048	22.084.186.118

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

31. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí nguyên vật liệu	93.780.241.593	65.330.842.703
- Chi phí nhân công	265.207.026.263	229.257.302.514
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	45.201.943.032	37.746.075.269
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	264.029.535.843	308.563.952.023
- Chi phí/(Hoàn nhập) dự phòng	21.945.569.262	81.802.464.821
- Chi phí khác	99.010.568.293	(126.566.521.662)
Cộng	789.174.884.286	596.134.115.668

32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	337.788.804.613	389.464.186.209
Các khoản điều chỉnh tăng	80.901.724.862	15.422.575.753
- Chi phí không được khấu trừ	4.715.673.396	14.142.024.090
- Chênh lệch giữa lãi vay phải trả PSA và lãi phải thu SP-PSA vay	42.298.902.010	-
- Điều chỉnh khác	33.887.149.456	1.280.551.663
Các khoản điều chỉnh giảm	(35.944.927.438)	(24.339.384.535)
- Hoàn nhập dự phòng tổn thất tài chính tại Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA giữa kế toán và thuế năm trước	(5.744.702.821)	(1.962.015.884)
- Điều chỉnh khác	(53.974.004)	(13.690.263.519)
- Cổ tức lợi nhuận được chia	(30.146.250.613)	(8.687.105.132)
Tổng thu nhập chịu thuế trong năm	382.745.602.037	380.547.377.427
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
Thuế TNDN phải trả ước tính	76.549.120.407	76.109.475.485
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	76.549.120.407	76.109.475.485

Việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

33. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
- Chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến các khoản dự phòng các năm trước	69.795.664.835	71.757.680.720
- Chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến các khoản dự phòng năm nay	(5.744.702.821)	(1.962.015.885)
Chênh lệch tạm thời được khấu trừ lũy kế	64.050.962.014	69.795.664.835
Thuế suất tính thuế TNDN hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế TNDN hoãn lại	12.810.192.403	13.959.132.967
Thuế TNDN hoãn lại	1.148.940.564	392.403.177

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

34. THÔNG TIN KHÁC

Ngày 24/10/2017 Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định số 5422/QĐ-UBND quyết định về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô Thị Ngọc Viễn Đông ("Ngọc Viễn Đông") được chuyển mục đích sử dụng đất phần đất do Cảng Sài Gòn (nay là Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn) thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án Khu phức hợp Nhà Rộng - Khánh Hội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6815/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo biên bản thỏa thuận giữa Ngọc Viễn Đông và Cảng Sài Gòn ký ngày 31/08/2017, Ngọc Viễn Đông thống nhất để Cảng Sài Gòn tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh trong thời gian dự án đầu tư xây dựng khu Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước chưa hoàn thành. Cảng Sài Gòn có trách nhiệm hoàn tất việc di dời, xử lý tài sản với điều kiện Ngọc Viễn Đông hoàn tất các thủ tục pháp lý về đất đai và đồng thời trong khoảng thời gian này, Ngọc Viễn Đông cam kết chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với Nhà nước (nếu có) như: tiền thuê đất, thuê mặt nước, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phí, tiền sử dụng đất...

Cảng Sài Gòn đã thực hiện việc ước tính các khoản tiền thuê đất và thuế đất phải nộp Nhà nước tại Khu vực Cảng Nhà Rộng - Khánh Hội cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/08/2017 với tổng số tiền là 49.844.198.656 đồng, trong đó Cảng Sài Gòn đã nộp 9.596.676.476 đồng theo Thông báo số 1866/CCT-TB ngày 13/04/2017 của Chi cục thuế Quận 4, giá trị còn lại hiện nay Cảng Sài Gòn đang theo dõi khoản phải nộp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/08/2017 trên sổ sách là 40.247.522.180 đồng. Tính đến ngày lập báo cáo này, Cảng Sài Gòn vẫn đang tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh tại khu vực này. Hiện tại, Cảng Sài Gòn đã và đang làm việc với các cơ quan hữu quan để xin ý kiến và hướng dẫn Cảng Sài Gòn nộp tiền thuê đất đối với Khu đất Cảng Nhà Rộng - Khánh Hội cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/08/2017 nêu trên.

35. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

36. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn	Công ty con
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	Công ty con
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	Công ty con
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng Hải Cảng Sài Gòn	Công ty con
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	Công ty con
Trung tâm Giáo dục Nghề nghiệp Kỹ thuật Nghiệp vụ Sài Gòn	Đơn vị trực thuộc Công ty con
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	Công ty liên kết
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	Công ty liên kết
Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng Hải Tân Hưng Phúc	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Logistic Sài Gòn Bến Tre	Công ty liên kết

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

36. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - Công ty Cổ phần	Công ty mẹ
Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng chuyên ngành	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Chi nhánh Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam - Công ty Cổ phần tại Tp. Hồ Chí Minh	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Công ty Vận tải Biển Container VIMC	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Công ty Vận tải Biển VIMC	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Công ty Xuất nhập khẩu Lao động VIMC	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Công ty Kho bãi VIMC	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vận tải Biển Việt Nam (Vosco)	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần VIMC Logistics (trước đây là: Công ty Cổ phần Vinalines Logistics)	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vận tải biển Vinaship	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cảng Nghệ Tĩnh	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam (Vinabridge)	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Vận chuyển hàng Công nghệ Cao	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Vận tải Biển đông	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cảng Vinalines Đình Vũ	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cái Lân	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV DVIH Hậu Giang	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vinalines Nha Trang	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Vinaship	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Cảng Cam Ranh	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Cảng Đình Vũ	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Cảng Hoàng Diệu	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Trung tâm y tế Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Đào tạo Kỹ thuật Nghiệp vụ Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Tiếp vận SITC Đình Vũ	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Vận tải quốc tế Nhật Việt	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Transco)	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vận tải Biển và Hợp tác Lao động Quốc tế	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vận tải biển và Thương mại Phương Đông (OSTC)	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cảng Khuyến Lương	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải (CMB)	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cảng Năm Căn	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Sửa chữa Tàu biển Vinalines Đông Đô	Công ty liên kết của Công ty mẹ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

36. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Vận tải biển Hải Âu (Sesco)	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vận tải và Thuê tàu biển Việt Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại hàng hải Hải Phòng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH NYK Autologic Việt Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng hải Hải Âu	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vosco	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đại lý Tàu biển và Logistics Vosco	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Vinalines Honda Logistic Việt Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vinalines Hòa Lạc Logistic	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vinalines Đông Bắc	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Lai dắt và Dịch vụ hàng hải Cửa Lò	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Logistic Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tàu lai Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vận tải biển Viship	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tiếp vận Biển Đông	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Cảng Công-ten-nơ Quốc tế Cái Lân	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Cảng Cần Thơ - Thanh Tuấn	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp Hàng hải	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tiếp vận Đình Vũ	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển dịch vụ Cảng Hải Phòng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Vận tải Container Đông Đô - Cảng Hải Phòng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần HPH Logistics	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH KM Cargo Services Hải Phòng	Công ty liên kết của Công ty mẹ

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

Giao dịch với bên liên quan

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	290.243.196.617	214.437.257.641
- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn	1.671.227.260	8.361.628.688
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn và Chi nhánh trực thuộc	918.127.835	864.262.941
- Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	1.713.730.833	1.861.065.588
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	3.768.716.499	2.998.555.039
- Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	193.110.300	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	138.013.905.071	76.129.669.963
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	671.127.754	541.045.554
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	-	135.792.000
- Công ty Vận tải Biển VIMC	20.048.205.178	22.427.460.717
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics và các Chi nhánh trực thuộc	83.000.000	120.660.000
- Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam	7.383.838	171.014.240
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Việt Nam (Vosco)	34.203.275.151	30.205.563.486
- Công ty TNHH M1V Vận tải Biển Đông	75.355.238	106.520.250

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒNSố 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 13,
Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B 09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***36. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)****Giao dịch với bên liên quan (Tiếp)**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Công ty TNHH MTV Vận tải Viễn Dương Vinashin	-	67.648.144
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải & Thương mại (Transco)	-	98.532.381
- Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô	105.324.765	141.752.806
- Công ty Cổ phần Vận tải Biển và Hợp tác Lao động Quốc tế	53.181.866	57.167.830
- Công ty TNHH NYK Autologic Việt Nam	56.227.000	3.961.243.500
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vosco	-	870.000
- Công ty Cổ phần Vận Tải và Thuê Tàu Biển Việt Nam	6.666.666	6.606.060
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	88.650.026.729	66.124.561.363
- Chi nhánh Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam - Công ty Cổ phần tại Tp. Hồ Chí Minh	-	55.637.091
- Công ty Vận tải Biển Container VIMC	-	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Logistic Sài Gòn Bến Tre	4.604.634	-
Mua hàng	134.893.568.089	155.089.706.609
- Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	5.572.397.601	4.657.441.917
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	24.389.439.817	14.060.384.529
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	54.915.218.454	47.765.221.311
- Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	9.570.486.209	68.508.459.500
- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn	35.409.000	-
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	9.054.737.929	6.588.923.456
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	17.574.462.959	3.134.216.024
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	930.627.376	1.345.896.000
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Việt Nam (Vosco)	-	144.037.038
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - Công ty Cổ phần	4.521.907.788	3.942.682.627
- Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải	2.448.316.356	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải	384.173.333	399.535.353
- Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng chuyên ngành	-	49.334.879
- Công ty Cổ phần TM DV VT Logistic Sài Gòn Bến Tre	5.496.391.267	4.493.573.975
Lãi cho vay	37.935.106.640	19.152.110.466
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	37.935.106.640	19.152.110.466
Thu tiền cho vay	64.964.750.000	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	64.964.750.000	-
Thu tiền lãi cho vay	57.965.647.980	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	57.965.647.980	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

36. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

Giao dịch với bên liên quan (Tiếp)

		Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Cổ tức, lợi nhuận được chia		30.146.250.613	8.521.140.000
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn		11.761.905.737	1.264.900.000
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn		14.714.982.000	1.666.240.000
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics		-	30.000.000
- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn		567.402.177	5.560.000.000
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn		3.101.960.699	-
Thu nhập của các nhân sự quản lý chủ chốt			
Họ và tên	Chức vụ	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Ông Huỳnh Văn Cường	Chủ tịch Hội đồng quản trị	2.094.840.000	1.017.492.460
Ông Võ Hoàng Giang	Phó Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm ngày 28/3/2024)	425.316.000	997.075.441
Ông Nguyễn Ngọc Tới	Thành viên Hội đồng quản trị	1.275.948.000	858.886.942
Bà Đỗ Thị Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	160.000.000	180.000.000
Ông Nguyễn Văn Phương	Thành viên Hội đồng quản trị	1.275.948.000	858.886.933
Ông Lý Quang Thái	Thành viên Hội đồng quản trị	240.000.000	180.000.000
Ông Phan Tuấn Linh	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 28/3/2024)	-	90.000.000
Bà Đỗ Thị Thanh Thùy	Thành viên Hội đồng quản trị	240.000.000	105.000.000
Bà Hồ Thị Thu Hiền	Thành viên Hội đồng quản trị	240.000.000	105.000.000
Bà Trịnh Thị Ngọc Biển	Thành viên Hội đồng quản trị (Bỏ nhiệm ngày 28/3/2024)	240.000.000	-
Ông Hồ Lương Quân	Thành viên Hội đồng quản trị	-	75.000.000
Ông Nguyễn Quốc Giang	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 26/5/2023)	-	75.000.000
Ông Lê Văn Chiến	Thành viên Hội đồng quản trị	80.000.000	-
Ông Vũ Phước Long	Thành viên Hội đồng quản trị (Bỏ nhiệm ngày 28/3/2024)	870.632.000	-
Ông Nguyễn Lê Chơn Tâm	Tổng Giám đốc Công ty	41.118.408	40.201.730
Ông Nguyễn Uyên Minh	Phó Tổng Giám đốc Công ty	1.275.948.000	850.740.744
Ông Trần Ngọc Thạch	Phó Tổng Giám đốc Công ty	1.275.948.000	858.886.942
Ông Phạm Trường Giang	Phó Tổng Giám đốc	1.275.948.000	858.030.538
Bà Trần Thu Giang	Trưởng phòng Tài chính kế toán	541.658.689	444.000.000
Bà Vũ Thị Thanh Duyên	Trưởng Ban Kiểm soát	240.000.000	180.000.000
Bà Vũ Thị Phương Thảo	Kiểm soát viên	186.000.000	126.000.000
Bà Chu Thị Nga	Kiểm soát viên	186.000.000	73.500.000
Bà Dương Thị Thu Thủy	Kiểm soát viên (miễn nhiệm ngày 26/5/2023)	-	52.500.000
Cộng		12.165.305.097	8.026.201.730

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

37. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã được kiểm toán.

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Tâm

Trưởng Phòng Tài chính Kế toán

Trần Thu Giang

Tổng Giám đốc

Nguyễn Lê Chơn Tâm

