

Số: 296/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về Kế hoạch đầu tư mua sắm, sửa chữa trang thiết bị và xây dựng công trình năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**  
**Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện đầu tư xây dựng, mua sắm, sửa chữa phương tiện thiết bị năm 2024 và kế hoạch đầu tư xây dựng, phương tiện thiết bị năm 2025 như sau:

### I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ 2024:

Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/03/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (Cảng Sài Gòn) báo cáo việc thực hiện đầu tư như sau:

*DVT: triệu đồng*

Danh mục đầu tư	Kế hoạch 2024		Thực hiện 2024		Tỷ lệ thực hiện	
	Đầu tư	Sửa chữa	Đầu tư	Sửa chữa	Đầu tư	Sửa chữa
(1) Phương tiện thiết bị	104.490	68.242	3.960	54.297	4%	80%
(2) Đầu tư xây dựng	99.698	56.269	23.502	30.802	24%	55%
<b>Tổng cộng</b>	<b>204.188</b>	<b>124.511</b>	<b>27.462</b>	<b>85.099</b>	<b>13,4%</b>	<b>68%</b>

#### 1. Công tác thực hiện đầu tư mua sắm năm 2024.

Tổng giá trị đầu tư năm 2024 đạt 13,4% so với kế hoạch đăng ký, trong đó đầu tư thiết bị đạt 4%; đầu tư xây dựng công trình đạt 24%, tỷ lệ thực hiện đạt thấp so với kế hoạch do trong năm có ba hạng mục không thực hiện và chuyển tiếp sang kế hoạch năm 2025, cụ thể: (i) bổ sung thiết bị cho Công ty Cổ phần CSG-HP từ đầu tư chuyển sang thuê; (ii) Phần mềm RORO cho bến Cảng Sài Gòn- Hiệp Phước, (iii) Xe cuốc cần dài cho Chi nhánh BRVT, năm hạng mục còn lại tỷ lệ thực hiện 100%.

Đối với việc thực hiện đầu tư xây dựng công trình năm 2024 một số hạng mục trọng điểm phục vụ khai thác đã hoàn thành như mở đường vào bãi container, mở rộng cầu dẫn Tân Thuận 2 và một số hạng mục khác.

#### 2. Công tác sửa chữa.

Sửa chữa thiết bị và xây dựng công trình cảng đạt 68% so với mức đăng ký 2024 các hạng mục thực hiện: nâng nền đường, bãi tại Tân Thuận, cải tạo khu Tân Thuận 2, cải tạo văn phòng tại các khu vực trong cảng, sửa chữa nâng cấp thiết bị phương tiện phục vụ khai thác, tổng mức thực hiện là 85 tỷ đồng.

## II. KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHƯƠNG TIỆN THIẾT BỊ, XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NĂM 2025

### 1. Kế hoạch đầu tư phương tiện thiết bị, xây dựng công trình:

*ĐVT: triệu đồng*

Stt	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch 2025		Cộng
		Đầu tư	Sửa chữa	
1	Phương tiện thiết bị	16.190	61.614	<b>77.804</b>
2	Đầu tư xây dựng	87.962	76.581	<b>164.543</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>104.152</b>	<b>138.195</b>	<b>242.347</b>

*Đính kèm: - Phụ lục 1: Kế hoạch xây dựng công trình năm 2025*

*- Phụ lục 2: Kế hoạch mua sắm, sửa chữa trang thiết bị năm 2025*

#### 1.1. Kế hoạch đầu tư mới:

**a) Phương tiện thiết bị:** Tổng giá trị đầu tư mới năm 2025 khoảng 16,190 tỷ đồng. Các thiết bị đăng ký đầu tư trong năm tập trung cho hoạt động sản xuất kinh doanh cụ thể:

+ 03 xe nâng 13 tấn tại khu vực Trung tâm khai thác Tân Thuận.

+ Đóng mới 2 phao dự trữ và mua mới xe điện cho Trung tâm Khai thác Dịch vụ Hàng hải.

+ Đầu tư một xe bán tải, một xe 29 chỗ và thay mới thang máy Văn phòng Điều hành Cảng Sài Gòn.

#### **b) Về Xây dựng công trình:**

Tổng giá trị đầu tư mới xây dựng công trình trong năm 2025 dự kiến là 87,962 tỷ đồng. Cụ thể:

+ Tiếp tục thực hiện mở rộng 2 cầu dẫn Khu Tân Thuận 2; Dự án Cảng Trung chuyển Quốc tế Cần giờ và Cảng tàu khách quốc tế NRKH ( đây là các hạng mục chuyển từ năm 2024 ), kế hoạch năm 2025 đầu tư Bãi kho 1; đầu tư Hạ tầng kỹ thuật; Hệ thống đường bãi; cải tạo Cổng vào Khu Tân Thuận 2, cải tạo bến phao TL 6-8, Cảng thủy nội địa tại huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh - ICD một số hạng mục khác.. đa số các hạng mục đều tập trung trọng điểm cho khai thác phục vụ hoạt động kinh doanh 2025 của Công ty.

#### 1.2. Các hạng mục chi phí sửa chữa:

##### **a) Trang thiết bị:**

Tổng giá trị sửa chữa trang thiết bị năm 2025 là 61,614 tỷ đồng. Các hạng mục chủ yếu bao gồm: sửa chữa, thay thế thiết bị các xe nâng, cần cầu tại các đơn vị, chi nhánh công tác bảo trì sửa chữa được thường xuyên kiểm tra tránh ảnh hưởng đến hoạt động khai thác. Thực hiện đăng kiểm các tàu lai theo qui định của nhà nước và sửa chữa các tàu để đảm bảo điều kiện hoạt động.

##### **b) Xây dựng công trình:**

Tổng giá trị là 76.581 tỷ đồng. Các công trình chủ yếu là sửa chữa các kho, bãi khu vực Cảng Tân Thuận (bến Tân Thuận 2 để tăng khả năng chất xếp hàng hóa; tăng khả năng tiếp nhận tàu khi cầu Thủ Thiêm chuẩn bị khởi công xây dựng), dạm vá khu vực hoạt động xếp dỡ để tăng khả năng khai thác bãi và nạo vét các cầu tàu để tăng khả năng tiếp nhận tàu; sửa chữa khu vực văn phòng số 3 Nguyễn Tất Thành như Hội trường, khu làm việc ..

**2. Về nguồn vốn đầu tư:** sử dụng nguồn vốn tự bổ sung của Cảng Sài Gòn.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua kế hoạch đầu tư mua sắm, sửa chữa phương tiện thiết bị và xây dựng năm 2025 như trên.

Trân trọng kính trình./.



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng quản trị CSG;
- Ban kiểm soát CSG;
- Ban điều hành CSG;
- Đăng tải website CSG;
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Văn Cường**



**PHỤ LỤC 1:**  
**KẾ HOẠCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 2025**  
(Đính kèm Tờ trình số /TTr-HĐQT ngày tháng 3 năm 2025  
của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn)

ĐVT: Triệu đồng

TT	Tên dự án	Số lượng	Đvt	Đầu tư	Sửa chữa	Tổng cộng
<b>I</b>	<b>Trung tâm Khai Thác Tân Thuận</b>			<b>34.542</b>	<b>25.742</b>	<b>60.284</b>
<b>A</b>	<b>Đầu tư mới</b>			<b>34.542</b>		<b>34.542</b>
1	Các dự án chuyển từ 2024			11.300		
1	Mở rộng 2 cầu dẫn Khu Tân Thuận 2	908,4	m <sup>2</sup>	11.300		
2	Kế hoạch 2025			23.242		
a	Cảng Tân Thuận 1					
1	Mở rộng Cổng cảng Tân Thuận (cổng A)			4.000		
b	Cảng Tân Thuận 2					
1	Cải tạo cổng vào khu Tân Thuận 2	672	m <sup>2</sup>	4.500		
2	Bãi kho 1	2100	m <sup>2</sup>	6.000		
3	Hạ tầng kỹ thuật			1.542		
4	Tháo dỡ kho 2, kho 3, hạ nền kho làm mặt bãi chứa hàng			4.200		
5	Quy hoạch lại hệ thống đường bãi			3.000		
<b>B</b>	<b>Sửa chữa:</b> Sửa chữa dặm vá đường nội bộ; cầu cảng; ...				<b>25.742</b>	<b>25.742</b>
<b>II</b>	<b>Trung Tâm điều hành Khai thác khu vực NRKH</b>			-	<b>9.233</b>	<b>9.233</b>
A	Đầu tư mới		triệu đồng			
B	<b>Sửa chữa:</b> Sửa chữa dặm vá đường nội bộ; cầu cảng; ...				<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
	<b>Khu vực DVHH</b>			-	<b>3.233</b>	<b>3.233</b>
A	Đầu tư mới			-	-	-
B	<b>Sửa chữa:</b> Sửa chữa dặm vá đường nội bộ; cầu cảng; ...				<b>3.233</b>	<b>3.233</b>
<b>III</b>	<b>Trung Tâm KT Bà Rịa Vũng Tàu</b>			<b>0</b>	<b>11.695</b>	<b>11.695</b>

A	Đầu tư mới		triệu đồng			
B	Sửa chữa: Sửa chữa dầm và đường nội bộ; cầu cảng; ...				11.695	
IV	Văn phòng chính			53.420	29.911	83.331
A	Đầu tư mới			53.420	-	-
I	Các dự án chuyên từ 2024			44.920	-	-
1	Cảng tàu khách quốc tế Nhà Rồng Khánh Hội			500		
2	Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ			44.420		
II	Kế hoạch 2025			8.500		
1	Cảng thủy nội địa tại huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh - ICD			500		
2	Cải tạo bến phao TL 6-8,			8.000		
B	Sửa chữa: duy tu công trình				29.911	
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>87.962</b>	<b>76.581</b>	<b>164.543</b>

971  
 3 TY  
 HÂN  
 ÀI GÒ  
 HỒ CH

**PHỤ LỤC 2:**  
**KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ SỬA CHỮA TRANG THIẾT BỊ NĂM 2025**

(Đính kèm Tờ trình số /TTr-HĐQT ngày tháng 3 năm 2025  
của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn)

ĐVT: Triệu đồng

TT	Tên dự án	Số lượng	ĐVT	Hạng mục thực hiện	Đầu tư	Sửa chữa	Tổng cộng
					(1)	(2)	=(1)+(2)
<b>I</b>	<b>Trung Tâm Điều hành Khai Thác khu vực Tân Thuận</b>				<b>8.940</b>	<b>48.880</b>	<b>57.820</b>
<b>A</b>	<b>Đầu tư mới</b>				<b>8.940</b>	-	<b>8.940</b>
I	Các dự án chuyển từ 2024						
	<i>Không có</i>						
II	Kế hoạch 2025						
1	Xe nâng 13 tấn	3	chiếc		8.940		
<b>B</b>	<b>Sửa chữa: Sửa chữa cầu, xe nâng, đầu kéo ...</b>					<b>48.880</b>	<b>48.880</b>
<b>II</b>	<b>Trung Tâm điều hành Khai thác khu vực Nhà Rộng Khánh Hội</b>				<b>1.820</b>	<b>4.104</b>	<b>5.924</b>
1	Đầu tư mới				-		
2	Sửa chữa: Sửa chữa cầu, xe nâng, đầu kéo ...					1.534	
	<b>Khu vực DVHH</b>				<b>1.820</b>	<b>2.570</b>	<b>4.390</b>
<b>A</b>	<b>Mua mới</b>				<b>1.820</b>		
1	<i>Các dự án chuyển từ năm 2024</i>						
2	<i>Kế hoạch năm 2025</i>				1.820		
2.1	Mua mới xe điện	1		Mua mới xe điện	320		
2.2	Đóng mới 2 phao dự trữ				1.500		
<b>B</b>	<b>Sửa chữa: Sửa chữa, đăng kiểm các phao; Sửa chữa các thiết bị tòa nhà VP</b>					<b>2.570</b>	
<b>III</b>	<b>Trung Tâm điều hành khai thác khu vực Bà Rịa Vũng Tàu</b>				-	<b>4.490</b>	<b>4.490</b>
<b>A</b>	<b>Mua mới</b>				-		
1	Các dự án chuyển từ 2024						
2	Kế hoạch 2025						
<b>B</b>	<b>Sửa chữa: Sửa chữa cầu, xe nâng, đầu kéo ...</b>					<b>4.490</b>	
<b>IV</b>	<b>Trung Tâm điều hành Khai thác Lai Dất Tàu biển</b>				-	<b>3.640</b>	<b>3.640</b>
1	Mua mới				-		

2	Sửa chữa: đăng kiểm, sửa chữa các tàu lai...					3.640	
V	<b>VĂN PHÒNG CHÍNH</b>				5.430	500	5.930
A	<b>Đầu tư mới</b>				5.430		
1	<i>Các dự án chuyển từ năm 2024</i>						
2	<i>Kế hoạch năm 2025</i>				5.430		
1,1	<i>Xe bán tải</i>	1	xe		790		
1,3	<i>Xe 29 chỗ</i>	1	xe		2.340		
12	Thay mới thang máy VP số 3	2	cái		2.300		
B	Sửa chữa: Trang bị/sửa chữa thiết bị CNTT cho VPĐH CSG; sửa chữa nhỏ tòa nhà					500	
	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>16.190</b>	<b>61.614</b>	<b>77.804</b>

