

## TỜ TRÌNH

Về kế hoạch đầu tư mua sắm, sửa chữa trang thiết bị và xây dựng cơ bản năm 2018

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động sửa đổi, bổ sung lần thứ hai của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2017;

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn báo cáo Đại hội đồng cổ đông kế hoạch đầu tư mua sắm, sửa chữa trang thiết bị và xây dựng cơ bản về như sau:

### 1. Kế hoạch đầu tư mua sắm, sửa chữa trang thiết bị và xây dựng cơ bản năm 2018:

ĐVT: tỷ đồng

	Đầu tư mới	Sửa chữa	Tổng cộng
- Trang thiết bị	160,380	37,142	197,522
+ Chuyển từ 2017	118,000	0	118,000
+ Năm 2018	42,380	37,142	79,522
- Xây dựng cơ bản	446,753	20,436	467,189
+ Chuyển từ 2017	429,803	0	429,803
+ Năm 2018	16,950	20,436	37,386
<b>Tổng cộng</b>	<b>607,133</b>	<b>57,578</b>	<b>664,711</b>

#### 1.1 Kế hoạch đầu tư mới:

##### a. Trang thiết bị:

Tổng giá trị đầu tư mới trang thiết bị dự kiến là 160,380 tỷ đồng (trong đó giá trị đầu tư mới trang thiết bị được duyệt năm 2017 chuyển sang thực hiện năm 2018 tương đương 118 tỷ đồng chủ yếu là đầu tư 2 xe nâng 30 tấn và 1 cần cầu di động 100 tấn cho cảng Tân Thuận); các hạng mục chính khác dự kiến đầu tư năm 2018 bao gồm:

+ Tại Cảng Tân Thuận: 2 xe đầu kéo trị giá 3,5 tỷ đồng để tăng cường phục vụ nhu cầu khai thác mặt hàng sắt thép. Mua mới 1 xe 16 chỗ (1 tỷ đồng) phục vụ công việc chung.

+ Tại cảng Hiệp Phước: Lắp đặt hệ thống camera giám sát và phương tiện vận chuyển (1,1 tỷ đồng) nhằm đảm bảo an ninh, an toàn trong khai thác vận hành cảng. Trang bị các thiết bị văn phòng như máy tính, máy in, photocopy ... (1,5 tỷ đồng) và hệ thống công nghệ thông tin phục vụ hoạt động khai thác. Đầu tư thêm 2 băng chuyền làm hàng bao (2 tỷ đồng) nâng cao chất lượng dịch vụ bốc xếp hàng hóa tại cảng mới.

+ Khu vực Bà Rịa Vũng Tàu: gàu hoa thị làm hàng sắt vụn (2,5 tỷ đồng) và một số thùng ben (720 triệu đồng) để đáp ứng nhu cầu làm hàng sắt thép dưới hầm tàu và vận chuyển sắt vụn từ tàu vào bãi.

+ Đầu tư hệ thống lưu trữ dữ liệu, firewall cho văn phòng cảng (4 tỷ đồng). Mục đích đầu tư: Firewall cũ sẽ hết hạn sử dụng vào T6/2018, do đó phải trang bị mới để đảm bảo an toàn, an ninh cho hệ thống mạng của Cảng Sài Gòn. Việc này là cần thiết vì tình hình tấn công mạng ngày càng nhiều và tinh vi. Các dữ liệu của chương trình kế toán, hóa đơn, chương trình trao đổi công việc COS, quản lý phương tiện, Website, backup.... càng ngày càng mở rộng, do đó phải trang bị thêm thiết bị lưu trữ dữ liệu SAN để tạo thành một trung tâm dữ liệu lớn hơn đồng thời mở rộng để phát triển, thử nghiệm các chương trình quản lý mới.

#### b. Xây dựng cơ bản:

Tổng giá trị đầu tư mới về xây dựng cơ bản dự kiến là 446,753 tỷ đồng (trong đó giá trị đầu tư mới được duyệt năm 2017 chuyển sang thực hiện năm 2018 tương đương 429 tỷ đồng chủ yếu từ đầu tư khu dịch vụ hậu cần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước 342 tỷ đồng, văn phòng điều hành 68 tỷ đồng, nạo vét cầu cảng chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu 5 tỷ đồng); các hạng mục chính khác dự kiến đầu tư năm 2018 bao gồm:

+ Đầu tư nhà thép tiền chế mái tôn và cầu trục tại Cảng Tân Thuận (10 tỷ đồng) để phục vụ làm hàng sắt thép Formosa. Đây là khách hàng tiềm năng của cảng với mức sản lượng dự kiến 2018 là 1,4 triệu tấn/năm và tiếp tục tăng trưởng trong những năm tới, với những yêu cầu rất khắt khe trong bốc xếp cũng như lưu kho, bãi hàng hóa. Việc đầu tư là cần thiết trong tình cạnh tranh hiện nay đặc biệt là mặt hàng sắt thép.

+ Đầu tư thêm 2 phao phụ tại bến phao 5, bến phao 7 (giá trị khoảng 300 triệu đồng) để tăng khả năng tiếp nhận các tàu nhà hàng tại khu vực Cảng Hành khách Tàu biển (Cảng chỉ thuê được 300m cầu tàu để khai thác dịch vụ tại khu vực này và các tàu nhà hàng phải ra vào đậu chờ đón trả khách vì vậy cần phải có thêm hệ thống phao hỗ trợ).

+ Tại cảng Tân Thuận 2 đầu tư một số hạng mục liên quan đến việc khai thác hàng container và sắt thép như xây dựng mặt cầu để nắp hầm tàu container. Giá trị thực hiện khoảng 5,75 tỷ đồng.

#### 1.2 Kế hoạch sửa chữa:

a) Trang thiết bị: Tổng giá trị sửa chữa trang thiết bị năm 2018 dự kiến là 37,142 tỷ đồng. Các hạng mục chủ yếu bao gồm: sửa chữa, thay thế thiết bị các xe nâng, cần cầu tại